**Info Zamówienia**

Wydanie nr **04/05/2026** z dnia 4 maja 2026 roku, ISSN 2392-215X

# Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Cena: 1.911.560,00
Powierzchnia: 866.00

**Szczegóły**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42; 85-097 Bydgoszcz

**OGŁOSZENIE O AUKCJI**

**Zbycie w trybie aukcji prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/39 o powierzchni 866 m2, stanowiącej nieruchomość położoną w Bydgoszczy, przy ul. Jagiellońskiej 40, wraz z prawem własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.**

I. Miejsce aukcji (ustnej): Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. ul. Jagiellońska 42; 85-097 Bydgoszcz.

II. Termin rozpoczęcia aukcji: **27.05.2026 r., godzina 12.00, budynek B, pokój nr 219**

III. Forma i tryb zbycia: aukcja ustna

IV. Nazwa i siedziba Zbywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy
w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz (zwana dalej PSG/Zbywcą).

V. Przedmiotem aukcji jest:

a. prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka o numerze 1/39 o powierzchni 866 m2,

b. prawo własności budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 529,80 m2.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW BY1B/00210061/7.

W dziale I-SP wykazano uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w Działach III innych ksiąg wieczystych, tj.:

• „Każdoczesnym właścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości wpisanej w księdze wieczystej kw nr 65327, przysługuje służebność gruntowa polegająca na: a) zezwoleniu na umieszczenie pod powierzchnią działek 17/22, 17/23, 17/24 i 17/25, dla których sąd rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr TO1T/00000221/5, gazociągu średniego ciśnienia de 180 relacji Toruń - Mała Nieszawka, b) znoszeniu istnienia wyżej opisanego gazociągu, a także jego eksploatacji przez uprawnionych, c) zezwoleniu na swobodny dostęp do tegoż gazociągu w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i wymiany zużytych elementów, d) zezwoleniu na odbudowę gazociągu w przypadku jego zniszczenia bądź uszkodzenia, e) zaniechaniu budowania obiektów budowlanych w pasie gruntu o szerokości 5 (pięciu) metrów z obu stron gazociągu”

• „Każdoczesnemu właścicielowi oraz wieczystemu użytkownikowi tej nieruchomości przysługuje służebność gruntowa polegająca na: a) zezwoleniu na umieszczenie pod powierzchnią działki 19/4 dla której sąd rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą kw nr 1318 gazociągu średniego ciśnienia de 180 relacji Toruń - Mała Nieszawka, b) znoszeniu istnienia gazociągu, a także jego eksploatacji, c) zezwoleniu na swobodny dostęp do gazociągu w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i wymiany zużytych elementów, d) zezwoleniu na odbudowę gazociągu w przypadku jego zniszczenia bądź uszkodzenia, e) zaniechaniu budowania obiektów budowlanych w pasie gruntu o szerokości 5 (pięciu) metrów z obu stron gazociągu.

Opisane w Dziale I-SP uprawnienie ujawniono w związku z przyłączeniem do tej księgi działki nr 1/30 po jej odłączeniu z księgi wieczystej KW NR BY1B/00065327/8.

W Dziale III ujawniono 6 ograniczonych praw rzeczowych, które nie są wykonywane na obszarze dz. nr 1/39.

Dział IV: brak wpisów.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie Decyzji Wojewody Bydgoskiego z dnia 30 września 1996 r., znak GP.gt.7224/162/92 SP. W decyzji nie określono celu oddania w użytkowanie wieczyste.

Odstąpiono od sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku w oparciu o zapisy Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (z póź. zm.), art. 3 ust. 4 pkt 1), zgodnie z którym obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działka położona jest na terenie, gdzie w bezpośrednim sąsiedztwie (obecnie na terenie działki 1/40) w przeszłości funkcjonowała gazownia klasyczna węglowa, która została uruchomiona w 1860 r., a jej zamknięcie nastąpiło w 1974 r. Jej działalność spowodowała zanieczyszczenie nieruchomości.

Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z 2017 roku, działka 1/30 (obecnie po podziale 1/39 i 1/40) przy ul. Jagiellońskiej 42 została wpisana do rejestru historycznych zanieczyszczeń ziemi jako historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi. W dniu 03 października 2018 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska wydała dla PSG decyzję znak: WSS.515.5.2018.BW.7 ustalającą plan remediacji powierzchni ziemi na terenie działki nr 1/30 (obecnie po podziale 1/39 i 1/40), obręb 0164, przy ul. Jagiellońskiej 42 w Bydgoszczy.

Proces remediacji na terenie działki nr ew. 1/30 (obecnie po podziale 1/39 i 1/40) położonej przy ul. Jagiellońskiej 42 został pomyślnie przeprowadzony i zakończony w 2020 r. Na obszarze obecnie wyodrębnionej działki nr ew. 1/39, tuż obok budynku, ze względu na trudności techniczne, nie prowadzono szczegółowego rozpoznania terenu i nie prowadzono prac remediacyjnych. Pozostałe zidentyfikowane zanieczyszczone partie gruntów wraz ze źródłami tych zanieczyszczeń zostały pomyślnie zlikwidowane.

Nabywca ma możliwość zapoznania z dokumentacją sozologiczną nieruchomości po wcześniejszym umówieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska pod adresem e-mail: srodowisko@psgaz.pl. Umowa sprzedaży nieruchomości, podpisywana przez PSG z nabywcą wyłonionym w przetargu zawierać będzie

klauzule dotyczące zanieczyszczenia. Stosowne oświadczenia oferenta, wymagane do złożenia w tym zakresie ujęte zostaną w Specyfikacji Warunków Sprzedaży.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1.911.560,00 złotych netto** (słownie: jeden milion dziewięćset jedenaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych, 00/100) i według stanu na dzień publikacji ogłoszenia dostawa działki nr 1/39 wraz z posadowionym na niej budynkiem podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 Ustawy VAT.

Jeśli nabywcą będzie czynny podatnik VAT strony mogą zrezygnować ze zwolnienia na podstawie odpowiedniego oświadczenia i opodatkować dostawę działki nr 1/39 wraz z posadowionym na niej budynkiem według stawki VAT 8% (przy spełnieniu warunków określonych w art. 43 ust. 10 i 11 ustawy VAT).

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji. Kwestia opodatkowania będzie podlegała dodatkowej weryfikacji na etapie finalizacji transakcji.

Wartość minimalnego postąpienia wynosi **19.120,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy sto dwadzieścia złotych, 00/100).

VII. Wadium w wysokości **191.200,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych, 00/100) należy wpłacić na konto w Banku PeKaO SA numer: 77 1240 6292 1111 0010 7093 9256 w terminie **do dnia 26.05.2026 r.** Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z **uczestników aukcji nie zaoferuje** ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego (pod warunkiem, że rachunek jest oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, po upływie terminu rozstrzygnięcia aukcji (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny (lub zwrócone, gdy zostało złożone w innej formie niepieniężnej).

Wadium można wnieść w pieniądzu (na wskazany nr rachunku bankowego), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą.
Z treści gwarancji powinno wynikać, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie. Wadium wniesione w innej formie niepieniężnej należy dostarczyć w postaci oryginałów dokumentów w zamkniętej kopercie z napisem **„WNIESIENIE WADIUM DOT. AUKCJI USTNEJ BYDGOSZCZ UL. JAGIELLOŃSKA 40”** w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 42; 85-097 Bydgoszcz lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42; 85-097 Bydgoszcz, w terminie do dnia
**26.05.2026 r.**

Brak wpłaty wadium skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do aukcji.

VIII. Oferent ma prawo do **wycofania się z aukcji** oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym **w ogłoszeniu o aukcji** jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o **aukcji** terminem **aukcji**, pisemny wniosek o **wycofaniu się z aukcji** wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IX. Informacje o wynikach aukcji zostaną opublikowane na stronie internetowej Spółki.

X. Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania warunków aukcji, zakończenia aukcji w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny oraz do unieważnienia aukcji.

XI. Osoba, która wygra aukcję jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą. Odstąpienie od zawarcia umowy bądź nieuiszczenie ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez

Zbywcę powoduje utratę praw wynikających ze złożenia oferty oraz utratę wadium.

XII. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z zastrzeżeniem, gdy potencjalny Nabywca finansuje nabycie Nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku Nabywca zobowiązuje się do przedłożenia zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni robocze przed podpisaniem aktu notarialnego. **Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.** W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego Nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

XIII. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

XIV. Do wyboru oferty w wyniku przeprowadzenia aukcji może dojść jedynie w sytuacji, gdy zostanie uzyskana zgoda właściwych organów PSG wyrażona w formie uchwały. Umowa sprzedaży, po spełnieniu warunku ze zdania poprzedniego, zostanie zawarta z chwilą złożenia przez PSG i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego.

XV. Warunki dopuszczenia **do aukcji**, zobowiązania oraz oświadczenia oferenta zostały wskazane w Specyfikacji Warunków Sprzedaży, która stanowi integralną część niniejszego Ogłoszenia. Aukcja zostanie przeprowadzona na podstawie Regulaminu Aukcji.

XVI. Specyfikacja Warunków Sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, Dział Nieruchomości i Transportu, Budynek M parter, pok. nr M 04 oraz na stronie internetowej Spółki https://www.psgaz.pl/ zakładka *Dla Kontrahenta/ Nieruchomości i majątek na sprzedaż.*

XVII. Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – -14:30 w siedzibie Oddziału ul. Jagiellońska 42 w Bydgoszczy – Dział Nieruchomości i Transportu, Pani Agnieszka Górska, Budynek M parter, pok. nr M 04 tel. 52 328 52 60, 661 550 477, agnieszka.gorska@psgaz.pl oraz Pani Anna Skiba, Budynek M parter, pok. nr M 10 tel. 52 328 52 64, anna.skiba@psgaz.pl. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Z dokumentacją sozologiczną terenu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska pod adresem e-mail: srodowisko@psgaz.pl. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek. Oświadczenie o zapoznaniu się z wynikami badań uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.

XVIII. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16,
33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS);
2. Formularz Oświadczeń;
3. Regulamin Aukcji;
4. Formularz ofertowy po zakończeniu aukcji

Bydgoszcz, dnia 04.05.2026 r.

*Dyrektor Oddziału Zakładu Gazowniczego w Bydgoszczy*



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com