**Info Zamówienia**

Wydanie nr **17/04/2014** z dnia 17 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 59.267,00
Powierzchnia: 955.00

## Szczegóły

**ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

***OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY***

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego**

Nieruchomość położona w Czarnocinie, obręb Czarnocin, gmina Czarnocin, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1799/20 o pow. 0,0926 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 we własności działki 1799/23 stanowiącej drogę wewnętrzną;
- 1799/25 o pow. 0,0955 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 we własności działki 1799/23 stanowiącej drogę wewnętrzną;
- 1799/27 o pow. 0,0932 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 we własności działki 1799/23 stanowiącej drogę wewnętrzną.

Obecnie Gmina Czarnocin nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów gminy Czarnocin. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Czarnocin Nr IX/49/2011 z dnia 28 listopada 2011 r., przedmiotowa nieruchomość leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

| **Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Piotrkowskiego, położona w Czarnocinie, obręb Czarnocin, gmina Czarnocin, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nr i pow. działki** | **1799/20 o pow. 0,0926 ha** | **1799/25 o pow. 0,0955 ha** | **1799/27 o pow. 0,0932 ha** | **1799/23 o pow. 0,0407 ha** |
| **KW** | PT1P/00051075/4 | | | |
| **Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów** | grunty orne klasy IVa, IVb | grunty orne klasy IVa | grunty orne klasy IVa | grunty orne klasy IVa, IVb |
| **Decyzja o warunkach zabudowy** | warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego i budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Dojazd do nieruchomości** | Dojazd drogą asfaltową – ul. Poniatowskiego przez drogę wewnętrzną przez działkę 1799/23, której ułamkowy udział we współwłasności przeznaczony jest do sprzedaży nabywcom przedmiotowych działek | | | |
| **Położenie nieruchomości** | Działki położone są po południowej stronie ulicy Poniatowskiego, do której przylegają szerokością, w odległości ok 200 m w kierunku wschodnim od ulicy Głównej | | | |
| **Kształt działki** | Działka o korzystnym kształcie prostokąta<br>o długości ok. 55 m<br>i szerokości ok. 17 m | Działka o korzystnym kształcie zbliżonym do prostokąta o długości ok. 38 m i szerokości ok. 25 m | Działka o korzystnym kształcie zbliżonym do prostokąta o długości ok. 38 m i szerokości ok. 24,5 m | Działka posiada kształt prostokąta<br>o długości ok. 80 m<br>i szerokości ok. 5 m |
| **Media** | media w ulicy Poniatowskiego – sieć energetyczna NN, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej. Możliwość doprowadzenia uzbrojenia z ulicy Poniatowskiego poprzez drogę wewnętrzną (dz. 1799/23) | | | |
| **Opis działki** | Działka nieużytkowana, porośnięta chwastami, bezwartościowymi zakrzaczeniami i starymi drzewami owocowymi.<br>Od strony ulicy „ogrodzenie” - kilkudziesięcioletnia siatka na cienkich pordzewiałych słupkach stalowych z rurek, na zerodowanej, popękanej, niskiej i cienkiej podmurówce. | Działka nie użytkowana, porośnięta chwastami, bezwartościowymi zakrzaczeniami i starymi drzewami owocowymi. Przy granicy południowej występują dwa klony i lipa. | Działka nie użytkowana, porośnięta trawą, chwastami, oraz kilkoma bezwartościowymi krzewami i starymi drzewkami owocowymi. | Działka stanowi drogę wewnętrzną, zapewniającą dojazd do działek oznaczonych numerami: 1799/20, 1799/25, 1799/27.<br>Porośnięta chwastami, bezwartościowymi zakrzaczeniami i starymi drzewami owocowymi. Od strony ulicy Poniatowskiego<br>i od strony wschodniej ogrodzona zniszczonym ogrodzeniem z siatki. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bezpośrednie sąsiedztwo** | **od północy –**<br>ul. Poniatowskiego, dalej kompleks terenowo – budynkowy ZSR w Czarnocinie;<br>**od wschodu –**<br>dwupiętrowy blok wielorodzinny, dawny „nauczycielski”, obecnie sprywatyzowany – wspólnota właścicieli mieszkań;<br>**od zachodu –**<br>dawny „dom nauczycielski” jednopiętrowy, obecnie czterorodzinny, sprywatyzowany „wspólnota”;<br>**od południa –**<br>podobne dwie działki budowlane, dalej ogrody działkowe na gruntach Gminy | **od północy –**<br>podobna działka „budowlana” oraz posesja z domem czterorodzinnym, dalej ulica Poniatowskiego, następnie kompleks terenowo – budynkowy ZSR w Czarnocinie;<br>**od wschodu –**<br>dwupiętrowy blok wielorodzinny, dawny „nauczycielski”, obecnie sprywatyzowany – wspólnota właścicieli mieszkań;<br>**od zachodu –**<br>posesja jednorodzinna „dom i budynki gospodarcze”;<br>**od południa –**<br>podobna działka budowlana, dalej ogrody działkowe na gruntach Gminy | **od północy –**<br>podobna działka „budowlana” nr 1799/25, dalej kolejna działka budowlana 1799/20 oraz posesja z domem czterorodzinnym, dalej ulica Poniatowskiego, następnie kompleks terenowo – budynkowy ZSR w Czarnocinie;<br>**od wschodu –**<br>dwupiętrowy blok wielorodzinny, dawny „nauczycielski”, obecnie sprywatyzowany – wspólnota właścicieli mieszkań;<br>**od zachodu –**<br>posesja jednorodzinna „dom i budynki gospodarcze”;<br>od południa – ogrody „działkowe” na gruntach Gminy;<br>**od południa –**<br>podobna działka budowlana, dalej ogrody działkowe na gruntach Gminy | **od północy –**<br>ul. Poniatowskiego, dalej kompleks terenowo – budynkowy ZSR w Czarnocinie;<br>**od wschodu –**<br>dwupiętrowy blok wielorodzinny, dawny „nauczycielski”, obecnie sprywatyzowany – wspólnota właścicieli mieszkań;<br>**od zachodu –**<br>przyległe działki budowlane nr 1799/20<br>i 1799/25 planowane do obsługi drogowej przez przedmiotową działkę, dalej dawny „dom nauczycielski” jednopiętrowy, obecnie czterorodzinny, sprywatyzowany „wspólnota”;<br>**od południa –**<br>działka budowlana 1799/27 planowana do obsługi drogowej przez przedmiotową działkę, dalej ogrody działkowe na gruntach Gminy |

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1799/23 o pow. 0,0407 ha, stanowi drogę wewnętrzną, zapewniającą dojazd do działek oznaczonych numerem: 1799/20, 1799/25, 1799/27, które w 1/3 będą posiadały udział we własności działki.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **upłynął w dniu 2 stycznia 2014 roku.**

Ww. nieruchomości są wolne od obciążeń oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązań.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości, został przeprowadzony w dniu 5 marca 2014 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem wynoszącym 1/3 we współwłasności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1799/23, stanowiącej drogę wewnętrzną, wynosi:

- 1799/20 o pow. 0,0926 ha - 49.164,75 zł + 23 % VAT (11.307,89 zł) = **60.472,64 zł, słownie: sześćdziesiąt tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa złote 64/100;**
- 1799/25 o pow. 0,0955 ha - 48.185,25 zł + 23 % VAT (11.082,61 zł) = **59.267,86 zł, słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem złotych 86/100**
- 1799/27 o pow. 0,0932 ha - 44.889,75 zł + 23 % VAT (10.324,64 zł) = **55.214,39 zł, słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście czternaście złotych 39/100.**

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

**Wadium dla poszczególnych nieruchomości wynosi:**

- **1799/20 o pow. 0,0926 ha - 12.090,00 zł, słownie: dwanaście tysięcy dziewięćdziesiąt złotych;**
- **1799/25 o pow. 0,0955 ha - 11.850,00 zł, słownie: jedenaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych;**
- **1799/27 o pow. 0,0932 ha - 11.040,00 zł, słownie: jedenaście tysięcy czterdzieści złotych.**

**Drugie przetargi ustne nieograniczone odbędą się w dniu 23.05.2014 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, (sala posiedzeń Zarządu):**

- dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 1799/20 o godz. $9^{00}$
- dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 1799/25 o godz. $10^{00}$
- dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 1799/27 o godz. $11^{00}$

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium.**

Wadium należy wpłacić gotówką na konto Starostwa Powiatowego – Bank BGŻ S.S. O/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 **do dnia 19.05.2014 roku** z dopiskiem: **„Wadium – Czarnocin działka nr ….….”**.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Wadium – wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

**Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sadowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców obowiązkiem jest przedstawienie komisji przetargowej - oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonych do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Sienkiewicza 16a, zamieszczenie w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl , opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Sienkiewicza 16a, pok. 106, I piętro, lub telefonicznie pod numerem 044/ 732-78-36, a ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com