

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

z dnia 17 czerwca 2025 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz działek gruntu przeznaczonych do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych na terenie miasta Lidzbark Warmiński:

1. Działka położona przy ulicy **Henryka Wieniawskiego**, oznaczona w obrębie 9 numerem **210/5**, o powierzchni **1781m²**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00027443/2.

Cena nieruchomości – 143.000,00zł (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100).

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Grunt porośnięty jest roślinnością zielną i samosiewem drzew. W południowo – zachodniej części teren działki tworzy grunt nasypowy – ok. 25% powierzchni działki. Kształt działki jest regularny, ukształtowanie poziome o zmiennej wysokości, nachylone – obniżenie się w kierunku wschodnim (różnica w poziomie terenu sięgająca do około 9,6m). W północno – zachodnim rogu działki znajduje się stupa elektroenergetyczna. Działka posiada dostęp do uzbrojenia i bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. H. Wieniawskiego).

2. Działka położona przy ulicy **Henryka Wieniawskiego**, oznaczona w obrębie 9 numerem **210/6**, o powierzchni **2024m²**, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00027444/9.

Cena nieruchomości – 168.700,00zł (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset złotych 00/100).

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. We wschodniej części grunt porośnięty jest roślinnością zielną i samosiewem drzew. W przełajowej części teren działki tworzy grunt nasypowy. Kształt działki jest regularny, ukształtowanie poziome o zmiennej wysokości, stosunkowo płaskie od zachodu, od wschodu skarpa i obniżenie terenu (różnica w poziomie terenu sięgająca do około 9,2m). We wschodniej części teren jest podmokły, z wodą powierzchniową stojącą. Działka posiada dostęp do uzbrojenia i bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. H. Wieniawskiego).

Działki przeznaczone są do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Do wycycytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Działki w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta oznaczone są symbolem:

F1MN - Teren zabudowy mieszkalnej 1-o rodzinnej o wysokości 2-ch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°), kryte dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki sytuować głównie kalenicą równoległą do istniejących i projektowanych dróg w linii zabudowy określonej na planie. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% ogólnej powierzchni działki a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych i betonowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia 1,7m.

Nabyty grunt musi być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do przeożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na tej działce, na własny koszt oraz do ich udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeżeli prace takie będą konieczne.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, ewentualne wycinkę drzew i krzewów oraz wznowieniem granic ponosi nabywca.

Uwaga: Osobom, którym przysuguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) winne zgłosić wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, to jest od dnia 17 czerwca 2025r. do dnia 08 lipca 2025r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	---