**Info Zamówienia**

Wydanie nr **05/06/2025** z dnia 5 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

## WYKAZ
## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
## z dnia 05 czerwca 2025 roku

Burmistrz Lidzbarka Warmi?skiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz dzia?ek gruntu, przeznaczonych do sprzeda?y na w?asno?? w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, po?o?onych na terenie miasta Lidzbark Warmi?ski:

1. **ul. Jarosława Dąbrowskiego**, dzia?ka oznaczona w obr?bie **3** numerem **7/27** o pow. **20051m2,** KW nr OL1L/00014846/3.

   **Cena nieruchomości – 576.500,00zł** (s?ownie: pi??set siedemdziesi?t sze?? tysi?cy pi??set z?otych 00/100).

2. **ul. Jarosława Dąbrowskiego**, dzia?ka oznaczona w obr?bie **3** numerem **7/28** o pow. **10000m2,** KW nr OL1L/00014846/3.

   **Cena nieruchomości – 269.000,00zł** (s?ownie: dwie?cie sze??dziesi?t dziewi?? tysi?cy z?otych 00/100).

3. **ul. Jarosława Dąbrowskiego**, dzia?ka oznaczona w obr?bie **3** numerem **7/29** o pow. **10000m2,** KW nr OL1L/00014846/3.

   **Cena nieruchomości – 269.000,00zł** (s?ownie: dwie?cie sze??dziesi?t dziewi?? tysi?cy z?otych 00/100).

4. **ul. Jarosława Dąbrowskiego**, dzia?ka oznaczona w obr?bie **3** numerem **7/30** o pow. **10000m2,** KW nr OL1L/00014846/3.

   **Cena nieruchomości – 269.000,00zł** (s?ownie: dwie?cie sze??dziesi?t dziewi?? tysi?cy z?otych 00/100).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysoko?ci 23%.

Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Obszar działki nr 3-7/27 w południowo-zachodniej części jest podmokły, porośnięty krzewami i roślinami bagiennymi, z wodą stojącą i rowem, w pozostałej części trawą i samosiewem drzew. Pozostałe działki porośnięte są trawą. Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest pośrednio poprzez działki gminne nr 3-7/8 i 3-7/26 oraz przez działkę gminną 3-7/16 – droga jest nieurządzona, brak zjazdu z drogi publicznej (ul. Dąbrowskiego). Działki nie są uzbrojone. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej planowana jest do końca 2026 roku. W pasie drogowym ul. Dąbrowskiego biegnie sieć: wodociągowa, gazowa niskiego ciśnienia, telekomunikacyjna.

W związku z faktem, że sprzedawane działki nie są uzbrojone zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) burmistrz może, w drodze decyzji, ustalić

opłate adiacencka po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem: **P.03** - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza si? lokalizacj? urz?dze? do wytwarzania energii pochodz?cej z promieniowania s?onecznego o mocy ponad 500kW;

2) strefy ochronne wolnostoj?cych urz?dze? fotowoltaicznych zawieraj? si? w granicach terenu inwestycji;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej dzia?ki budowlanej: 5000 m2;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

5) maksymalna wysoko?? zabudowy: nie wi?cej ni? 15,0 m, dla pozosta?ych obiektów budowlanych nie wi?cej ni? 6,0 m;

6) geometria dachów: nie ustala si?;

7) kolorystyka dachów: nie ustala si?;

8) maksymalna wielko?? powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni dzia?ki budowlanej: 0,80;

9) minimalna i maksymalna intensywno?? zabudowy: 0,001 do 1,6;

10) obowi?zuje zachowanie nie mniej ni? 20% powierzchni dzia?ki budowlanej jako biologicznie czynnej;

11) miejsca postojowe nale?y realizowa? w granicach w?asnych dzia?ki, w liczbie nie mniejszej ni?: 1 miejsce na ka?de 50 m2 powierzchni u?ytkowej lub 1 miejsce na 3 zatrudnionych w zak?adzie produkcyjnym;

12) w granicach terenu elementarnego P.05 zlokalizowana jest napowietrzna linia ?redniego napi?cia wraz z wyznaczonym na rysunku planu pasem ochrony funkcyjnej w odniesieniu do której obowi?zuj? zasady okre?lone w § 16 pkt. 8 Uchwa?y NR LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmi?skim z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmi?ski (14 terenów);

13) w granicach terenu elementarnego P.05 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne - osada - uj?te w systemie AZP 16-62, st. XVI/19 oznaczone w Gminnej Ewidencji Zabytków, podlegaj?ce ochronie konserwatorskiej na zasadach okre?lonych w § 10 Uchwa?y Nr LXIII/462/2022 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmi?skim z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Miasta Lidzbark Warmi?ski (14 terenów).

Nabyty grunt musi by? wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Nabywca zobowi?zuje si?, w razie potrzeby, do prze?o?enia urz?dze? naziemnych i podziemnych znajduj?cych si? na tej dzia?ce, na w?asny koszt oraz do ich udost?pnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszcze? odszkodowawczych.

Nabywca nieruchomo?ci ustalony w przetargu, zobowi?zany jest do przeprowadzenia w?asnym staraniem oraz na w?asny koszt prac porz?dkowych na nieruchomo?ci, je?li prace takie b?d? konieczne.

Koszty zwi?zane z nabyciem nieruchomo?ci, ewentualn? wycink? drzew i krzewów oraz wznowieniem granic ponosi nabywca.

**Uwaga:** Osobom, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1145 z pó?n. zm.) winne z?o?y? wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomo?ci.

Wykaz wywiesza si? na okres 21 dni, to jest od dnia 05 czerwca 2025 roku do dnia 26 czerwca 2025 roku.



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com