

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik
Nr 2 do
Zarządzenia Nr
75/2025

Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 07.04.2025 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłat z dzierżawy
-----	---	---------------------	--------------------	--	--------------------------------	--------------	-------------------------	-----------------	-------------------------------------	---	--------------------------------

1	łazy	1996	KS1K/ 00075 600/5	0,483 8 ha	RIVb- 0.468 6 ha PsVI- 0.015 2 ha	Studi um Uwaru nkowa ń i Kieru nków Zagos podar owani a Przes trzen nego Gminy Ryman ów: 113 R - Teren y konty nuacj i i uzupe łnień zabud owy: teren y rolne (100%);	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/ro cznie (nie mniej niż 100,0 0 zł)	Czyns z płatn y jest roczn ie w termi nie do 31 marca każde go roku obowi ązywa nia umowy , w pierw szym roku obowi ązywa nia umowy w termi nie wskaz anym w faktu rze VAT.	Czyns z dzier żawny może zosta ć raz w roku walor yzowa ny o średn ioroc zny wskaz nik cen towar ów i usług konsu mpcyj nych ogłas zany przez Preze sa GUS. Zmian a czyns zu wynik ająca z walor yzacj i nie stano wi zmian y umowy .
---	------	------	-------------------------	---------------	--	--	--------------	-----------	--	---	--

2	Sieniawa	65	KS1K/00102688/4	0.14 ha	RIVa-0,14 ha	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 116 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: teren y rolne (100%);	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czyns z płatn y jest roczn ie w termi nie do 31 marca każde go roku obowi ązowa nia umowy , w pierw szym roku obowi ązowa nia umowy w termi nie wskaz anym w faktu rze VAT.	Czyns z dzier żawny może zosta ć raz w roku walor yzowa ny o średn ioroc zny wskaź nik cen towar ów i usług konsu mpcyj nych ogłas zany przez Preze sa GUS. Zmian a czyns zu wynik ająca z walor yzacj i nie stano wi zmian y umowy .
---	----------	----	-----------------	---------	--------------	---	-----------	--------	--	---	---

3	Rymanów	3937/4	KS1K/00093332/7	1.3664 ha	ŁIV 1.3664 ha	Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”: UT - Tereny zabudowy usługowej - usługi i turystyki (100%);	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz z dzierżawy może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	---------	--------	-----------------	-----------	------------------	--	-----------	--------	--	--	---

4	Rymanów	2035	Wykonanie prawa własności	0.3049 ha	RV-0.3049 ha	Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”: R - Tereny rolnicze (94%); KDW - Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne (6%);	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz z dzierżawy może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	---------	------	---------------------------	-----------	--------------	---	-----------	--------	--	--	---

5	Klimk ówka	Cz. dz. 14/1	KS1K/ 00099 258/6	0.420 9 ha	ŁV- 0.060 0 ha PsVI- 0.360 9 ha	Studi um Uwaru nkowa ń i Kieru nków Zagos podar owani a Przes trzen nego Gminy Ryman ów: R - Grunt y rolne / orne i użytk i zielo ne (87%) ; POLDE R "FLOR A" - Teren polde ru FLORA (13%) ;	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/ro cznie (nie mniej niż 100,0 0 zł)	Czyns z płatn y jest roczn ie w termi nie do 31 marca każde go roku obowi ązywa nia umowy , w pierw szym roku obowi ązywa nia umowy w termi nie wskaz anym w faktu rze VAT.	Czyns z dzier żawny może zosta ć raz w roku walor yzowa ny o średn ioroc zny wskaz nik cen towar ów i usług konsu mpcyj nych ogłas zany przez Preze sa GUS. Zmian a czyns zu wynik ająca z walor yzacj i nie stano wi zmian y umowy .
---	---------------	--------------------	-------------------------	---------------	--	---	--------------	-----------	--	---	--

6	Klimk ówka	2905	KS1K/ 00099 258/6	0.13 ha	RV- 0.13 ha	Studi um Uwaru nkowa ń i Kieru nków Zagos podar owani a Przes trzen nego Gminy Ryman ów: 42 LS - Teren y wskaz ane pod rozwó j: zales ień (79%) ; 69 LS - Teren y konty nuacj i i uzupe łnień zabud owy: teren y leśne (21%) ;	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/ro cznie (nie mniej niż 100,0 0 zł)	Czyns z płatn y jest roczn ie w termi nie do 31 marca każde go roku obowi ązywa nia umowy , w pierw szym roku obowi ązywa nia umowy w termi nie wskaz anym w faktu rze VAT.	Czyns z dzier żawny może zosta ć raz w roku walor yzowa ny o średn ioroc zny wskaz nik cen towar ów i usług konsu mpcyj nych ogłas zany przez Preze sa GUS. Zmian a czyns zu wynik ająca z walor yzacj i nie stano wi zmian y umowy .
---	---------------	------	-------------------------	------------	-------------------	---	--------------	-----------	--	---	--

7	Klimk ówka	3091	Wykon ywani e prawa własno ści	0.32 ha	RIVb- 0.32 ha	Studi um Uwaru nkowa ń i Kieru nków Zagos podar owani a Przes trzen nego Gminy Ryman ów: 42 LS - Teren y wskaz ane pod rozwó j: zales ień (100%);	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/ro cznie (nie mniej niż 100,0 0 zł)	Czyns z płatn y jest roczn ie w termi nie do 31 marca każde go roku obowi ązywa nia umowy , w pierw szym roku obowi ązywa nia umowy w termi nie wskaz anym w faktu rze VAT.	Czyns z dzier żawny może zosta ć raz w roku walor yzowa ny o średn ioroc zny wskaz nik cen towar ów i usług konsu mpcyj nych ogłas zany przez Preze sa GUS. Zmian a czyns zu wynik ająca z walor yzacj i nie stano wi zmian y umowy .
---	---------------	------	---	------------	---------------------	---	--------------	-----------	--	---	--

8	Klimk ówka	3131	KS1K/ 00106 972/0	0.19 ha	PsV- 0.19 ha	Studi um Uwaru nkowa ń i Kieru nków Zagos podar owani a Przes trzen nego Gminy Ryman ów: 70 LS - Teren y konty nuacj i i uzupe łnień zabud owy: teren y leśne (89%) ; 165 R - Teren y konty nuacj i i uzupe łnień zabud owy: teren y rolne	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/ro cznie (nie mniej niż 100,0 0 zł)	Czyns z płatn y jest roczn ie w termi nie do 31 marca każde go roku obowi ążywa nia umowy , w pierw szym roku obowi ążywa nia umowy w termi nie wskaz anym w faktu rze VAT.	Czyns z dzier żawny może zosta ć raz w roku walor yzowa ny o średn ioroc zny wskaz nik cen towar ów i usług konsu mpcyj nych ogłas zany przez Preze sa GUS. Zmian a czyns zu wynik ająca z walor yzacj i nie stano wi zmian y umowy .
---	---------------	------	-------------------------	------------	--------------------	--	--------------	-----------	--	---	--

9	Klimk ówka	3707	KS1K/ 00099 258/6	0.18 ha	Lzr- PsIV -0.18 ha	Studi um Uwaru nkowa ń i Kieru nków Zagos podar owani a Przes trzen nego Gminy Ryman ów: 70 LS - Teren y konty nuacj i i uzupe łnień zabud owy: teren y leśne (100%);	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/ro cznie (nie mniej niż 100,0 0 zł)	Czyns z płatn y jest roczn ie w termi nie do 31 marca każde go roku obowi ążywa nia umowy , w pierw szym roku obowi ążywa nia umowy w termi nie wskaz anym w faktu rze VAT.	Czyns z dzier żawny może zosta ć raz w roku walor yzowa ny o średn ioroc zny wskaz nik cen towar ów i usług konsu mpcyj nych ogłas zany przez Preze sa GUS. Zmian a czyns zu wynik ająca z walor yzacj i nie stano wi zmian y umowy .
---	---------------	------	-------------------------	------------	-----------------------------	--	--------------	-----------	--	---	--

10	Rymanów-Zdrój	Cz. dz. 409	KS1K/00096522/7	25 m2	Bz-25 m2	Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ : 1.ZP/1.KR - Tereny zielone parkowej (79%) ; 9.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (17%) ; 1.ZL/ZLp - Tereny parków leśnych (4%) .	Grunt związany z działalnością gospodarczą (mobilny plac zabaw)	3 lata	4,50 zł/m2 miesięcznie (nie mniej niż 100 zł/mies.)	Czynsz z płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz z dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy .
----	---------------	-------------	-----------------	-------	----------	--	--	--------	---	--	---

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 07.04.2025 r. do 28.04.2025 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com