

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowiącej własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Inne

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.33.2025

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowiącej własność Gminy Chojnów.

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Księg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00024562/8.
- Obręb:** Jerzmanowice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
- Numer działki:** 340/1 pow. 0,0184 ha (dr).
- Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie paskim, w otoczeniu nieruchomości zabudowanych o przeznaczeniu mieszkaniowo – zagrodowym oraz terenów rolniczych, przy drodze publicznej asfaltowej. Działka stanowi wydzielony pas gruntu, zagospodarowany jako ogród przydomowy – trawnik. **W granicach zbywanej nieruchomości zlokalizowane są:** sieć wodociągowa (WO 90) i hydrant stanowiące odrębny od gruntu własność Gminy Chojnów – **nie podlegające sprzedaży** oraz przyłącza wodne (WO 40 i WOA 40), należące do Nabywcy. Ponadto przez działkę przebiega kablowa linia energetyczna niskiego napięcia, dla której nie ustanowiono służebności przesyłu.
Na nabywanej nieruchomości, Nabywca ustanowi nieodpłatną i bezterminową służebność gruntową polegającą na prawie wstępu na nieruchomość obciążoną w celu eksploatacji sieci, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii, wymianie urządzeń ich infrastruktury. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, Nabywca zobowiązuje się do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanymi zabudowami inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XL/237/2005 z dnia 27 października 2005 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest następującymi symbolami: **RM** – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
- Działy III i IV księgi wieczystej,** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Księg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń dotyczących zbywanego udziału w

nieruchomości, ponadto:

- udział w opisanej nieruchomości nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
- nie byłyby zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy zamiany nieruchomości.
6. **Cena nieruchomości: 12.607,00 złotych (dwanaście tysięcy sześćset siedem 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %.**
7. **Tryb zbycia:** zamiana nieruchomości w trybie w art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.). Regulacja stanu prawnego wadania nieruchomościami, t.j. istniejącego od lat cięgu komunikacyjnego, położonego w obrębie Jerzmanowice, gmina Chojnów. Stanowiąca własność Gminy Chojnów działka numer 340/1 o pow. 0,0184 ha (dr), stanowiłby przedmiot zamiany na działkę numer 25/9 o pow. 0,0254 ha (R1Va). W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłat, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**