Info Zamówienia	Wydanie nr **10/06/2025** z dnia 10 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: garaż

Szczegóły

Burmistrz Dobrego Miasta

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

GN.6810.11.2025.J? Dobre Miasto, 10.06.2025r.

Wykaz

nieruchomo?ci przeznaczonej do oddania w dzier?aw?, sporz?dzony na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami – (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z pó?n. zm.), uchwa?y nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 03 pa?dziernika 2019r. w sprawie okre?lenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmi?sko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 (z pó?n. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę i najem na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – garaż typu „blaszak" oznaczony numerem 7 wraz z gruntem pod tym garażem.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.61.RG.2011 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 12 kwietnia 2011roku w sprawie: „ustalenia stawek czynszu za najem garaży, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych na terenie miasta Dobre Miasto” minimalna miesięczna stawka czynszu (netto) za najem garaży murowanych i „blaszaków” położonych na terenie miasta Dobre Miasto wynosi 3,00 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej garażu.

Do czynszu dzier?awnego dolicza si? podatek od towarów i us?ug w wysoko?ci 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w zwi?zku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 361 z pó?n.zm.).

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Położenie nieruchomości ***Obręb*** ***Nr działki*** ***Powierzchnia*** ***Nr KW***	***Przeznaczenie nieruchomości***	***Wysokość czynszu*** ***Czynsz miesięczny*** ***Termin płatności***

Dobre Miasto **ul. Zwycięstwa** **Obręb nr 0001** cz??? dzia?ki nr 16/1 o pow. 0,2312 ha z której wydzielono parcel? o pow. 18,00 m2 pod gara?em typu blaszak oznaczonym numerem 7 o pow. u?ytkowej 18,00 m2 **KW Nr OL1O/00052209/7** *Opis użytku według ewidencji gruntów- Bi* *Dla ww. parceli zawarta jest z osobą fizyczną umowa najmu obowiązująca do dnia 30 czerwca 2025r.*	Przedmiotem najmu jest gara? typu ”blaszak” , oznaczony numerem 7 o powierzchni u?ytkowej 18,00 m2 oraz grunt pod gara?em o pow. 18,00 m2 . Gara?e nie posiadaj? instalacji elektrycznej *Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*	Czynsz z tytu?u najmu gara?u wraz z gruntem, wynosi: 81,00 z? (s?ownie: osiemdziesi?t jeden z?otych 00/100), w tym: - za gara? 54,00 z? - za grunt 27,00 z? plus nale?ny podatek od towarów i us?ug -czynsz p?atny do 10-go ka?dego miesi?ca.

Najemca gara?u typu „blaszak” obowi?zany jest do utrzymania w nale?ytym stanie technicznym gara?u polegaj?cym na bie??cej konserwacji tj.

- dokona? malowania gara?u farb? ochronn?,

- na bie??co usuwa? wszelkie usterki wynik?e podczas eksploatacji gara?u,
- zawarcia umowy na wywóz nieczysto?ci sta?ych z uprawnionym podmiotem posiadaj?cym zezwolenie Burmistrza Dobrego Miasta na odbiór odpadów komunalnych.

Z tytu?u dzier?awy gruntu Dzier?awca zobowi?zany b?dzie do ponoszenia op?at publicznoprawnych (podatek od nieruchomo?ci).

Zmiana stawki czynszu mo?e nast?pi? w Zarz?dzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

W przypadku o ile przez dzier?awiony teren przechodz? sieci wodoci?gowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzier?awiony teren Dzier?awca winien natychmiast udost?pni? bez prawa odszkodowania, w celu jej usuni?cia.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **10 czerwca 2025r. do dnia 1 lipca 2025r.,** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informacj? o wywieszeniu tego wykazu podaje si? do publicznej wiadomo?ci w inny sposób zwyczajowo przyj?ty w danej miejscowo?ci.

Po upływie terminu podanego w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie dzier?awy mo?na uzyska? w GN – Referat Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ul. Warszawskiej 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.

Z up. Burmistrza

/-/

Justyna Roczeń

Zastępca Burmistrza

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com