Info Zamówienia

Wydanie nr **09/06/2025** z dnia 9 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Burmistrza Dobrego Miasta

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Burmistrz Dobrego Miasta

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

GN.6810.9.2025.JŁ Dobre Miasto, 05.06.2024r.

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata niżej wymienioną nieruchomość gruntową z której wydzielona została parcela o pow. 312,00 m2, stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" minimalne stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu w stosunku rocznym wynoszą:

-pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o pow. do 1000 m2 – 0,20 zł.

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (jednolity tekst Dz. U. z 2023r., poz. 955 z późn. zm.) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW	***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł***	***Okres dzierżawy***

Dobre Miasto **Obręb Łęgno (0007)** **<u>działka nr 201/3</u>** **o pow. 0,0368ha** **z której wydzielono parcelę o pow. 312,00 m2** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *BR-RIVa–312,00 m2* **KW nr OL1O/00058774/0**	Przedmiotem dzierżawy jest parcela o pow. 312,00 m2 wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 201/3 obrębu Łęgno (0007), gmina Dobre Miasto, przeznaczona pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych. *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*	*62,40 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa złote 40/100)*	*Dzierżawa na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata*

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony

teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

<u>Rozwiązanie umowy może nastąpić przed upływem terminu w przypadku przeznaczenia przez Wydzierżawiającego terenu dzierżawy na cele społeczne lub na cele realizacji planów zagospodarowania przestrzennego gminy, za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.</u>

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **9 czerwca 2025r. do dnia 30 czerwca 2025r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W przypadku ww. nieruchomości odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Burmistrz
/-/
Beata Harań

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com