Info Zamówienia

Wydanie nr **31/03/2025** z dnia 31 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 28 marca 2025 r.

IN.6810.8.2025.MZG

W Y K A Z

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534 z późn. zm.).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.32.2025.MZG z dnia 06 marca 2025 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 442/54 o pow. 0,0043 ha (w tym dr – 0,0043 ha), opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00039116/1 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Działka nr 442/54 o powierzchni 0,0043 ha położona jest w strefie pośredniej Dobrego Miasta, przy ul. Garnizonowej, w strefie zabudowy mieszkaniowej. Bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren zabudowany (zabudowa mieszkalna jednorodzinna i kilku – rodzinna). Działka ogrodzona i częściowo utwardzona. Kształt działki regularny. Dostępność komunikacyjna dobra. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej.

Przez teren działki nr 442/54 (zgodnie z mapą zasadniczą i informacją GESUT) przebiega sieć elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz

wodociągowa.

Uwarunkowania planistyczne:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr LVII/380/2014 z dnia 23 kwietnia 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 czerwca 2014 r., poz. 2107) sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto
w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego
i Legionów, działka nr 442/54, położona w obrębie nr 0002 miast Dobre Miasto oznaczona jest symbolem: KD.09 – teren dróg publicznych.

Ponadto działka nr 442/54 położona jest poza granicami specjalnej strefy ekonomicznej a Rada Miejska
w Dobrym Mieście nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278).

Dla ww. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 442/54 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039116/1. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I - Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**

Dobre Miasto Obręb nr 0002 Dobre Miasto Dz. nr 442/54 pow. 0,0043 ha (w tym dr – 0,0043 ha) KW Nr OL1O/00039116/1	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 442/54 ma wąski i wydłużony kształt. Ponadto przez działkę nr 442/54 odbywa się dojazd i dojście do nieruchomości przyległej oznaczonej nr 486, a tym samym jest ona trwale zagospodarowana przez właścicieli nieruchomości nr 486 (na działce znajduje się m.in. ogrodzenie). Mając na względzie powyższe oraz fakt, iż działka oznaczona nr 442/54 nie może być odrębnie zagospodarowana a ponadto, że może ona poprawić warunki zagospodarowania jedynie działki nr 486, podjęta została decyzja o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej ww. nieruchomości nr 442/54.	**13.600,60 zł** ***(słownie: trzynaście tysięcy sześćset złotych 60/100)***

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy

niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu,
w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca
2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości*
na raty.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 31 marca 2025 r. do dnia 21 kwietnia 2025 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **12 maja 2025 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 7, telefon (89) 533 43 78.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Justyna Roczeń

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com