

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA Z DNIA 03 KWIETNIA 2025 R. DOTYCZĄCY V USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA Z DNIA 03 KWIETNIA 2025 R. DOTYCZĄCY V USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC

1. Sprzedaż prawa własności do nieruchomości o łącznej powierzchni 0,4732 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- a. **działka nr 92/2 o pow. 0,0900 ha, obręb Osiek Łużycki**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą JG1Z/00015278/8, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klasa użytku PsIII – pastwiska trwałe o pow. 0,0900 ha. Przez teren działki 92/2 przebiega czynne przyłącze wodociągowe wA40 b/d ce w/własności PWIK „NYSA” Sp. z o.o.; brak sieci kanalizacji sanitarnej.
- b. **działka nr 92/4 o pow. 0,1432 ha, obręb Osiek Łużycki**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą JG1Z/00015278/8, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klasa użytku PsIII – pastwiska trwałe o pow. 0,1432 ha. Działka niezabudowana, nieuzbrojona.
- c. **działka nr 94 o pow. 0,24 ha, obręb Osiek Łużycki**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą JG1Z/00015278/8, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klasa użytku PsIII – pastwiska trwałe o pow. 0,24 ha. Działka niezabudowana, w północnym skraj działki 94 przebiega czynne przyłącze wodociągowe wA40, zasilał ce w wodę nieruchomość dz.92/5, brak sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości:

- a. działka **92/2** przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (**11. MNU**)

Dodatkowe informacje:

"B" - Granica strefy "B" historycznego układu ruralistycznego;

"Radomierzycze" - Granice terenu położonego w obszarze udokumentowanego złoza węgla brunatnego "Radomierzycze";

"OW" - Granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej;

Nieprzekraczalna linia zabudowy.

- b. działka **92/4** przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (**11. MNU**)

Dodatkowe informacje:

"B" - Granica strefy "B" historycznego układu ruralistycznego;

"Radomierzycze" - Granice terenu położonego w obszarze udokumentowanego złoza węgla brunatnego "Radomierzycze";

"OW" - Granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej;

Nieprzekraczalna linia zabudowy.

- c. działka **94** przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (**11.MNU**) oraz tereny ekosystemów rolinno-wodnych (**10.ZN**)

Dodatkowe informacje:

"B" - Granica strefy "B" historycznego układu ruralistycznego;

"Radomierzyce" - Granice terenu położonego w obszarze udokumentowanego złoŹa wŹgła brunatnego "Radomierzyce";

"OW" - Granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej;

150m - Granice strefy sanitarnej cmentarza (50m i 150m);

AZP 78-10-8 - Stanowiska archeologiczne.

3. Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 251.000,00 zł netto

Wadium do przetargu wynosi 25.100,00 zł., które naleŹy wpłacić na konto Gminy Zgorzelec 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 08.05.2025 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie)

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sŹdowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

**4. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 13.05.2025 roku o godz. 1000,
w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w pokoju nr 5A- parter**

5. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Osiek ŹuŹycki, na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl, w BIP-ie: <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/>. Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie internetowej: <https://www.otoprzetargi.pl/>

6. BliŹszych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (75) 77-214-31 lub (75) 77-214-32.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdroŹenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com