Info Zamówienia

Wydanie nr **25/04/2025** z dnia 25 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O IV PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI TERESZEWO

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Kurzętnik, 24 kwiecień 2025 r.

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O IV PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI TERESZEWO

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Kurzętnik ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Tereszewo, będącej własnością Gminy Kurzętnik:

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Opis nieruchomości
1	**604/6**	Tereszewo	0,1724 ha	EL1N/00031741/4	**40.000,00 zł**	RV-0,1598 ha W-RV-0,0126 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik Nr XXIV/108/08 z dnia 4 września 2008 roku przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 3MN, oraz w części zieleń urządzoną 2ZP.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik zatwierdzonym uchwałą Nr III/35/18 z dnia 28 grudnia 2018 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie terenów ekologicznych, rejonie rolniczo-osadniczym.

W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów- brak.

Zobowiązania których przedmiotem są w/w nieruchomości- brak.

Termin zagospodarowania nieruchomości- brak.

Forma płatności za powyższą nieruchomość – przelewem bądź kartą płatniczą przed zawarciem aktu notarialnego.

I przetarg odbył się dnia 25 października 2024 r.

II przetarg odbył się dnia 9 grudnia 2024 r.

III przetarg odbył się dnia 17 marca 2025 r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 dnia **26 maja 2025 r.** w sali narad o godzinie **9:00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości 10 % ceny wywoławczej bezgotówkowo w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Kurzętniku **Nr 39 94 84 11 21 20 04 00 90 09 83 00 19** do dnia **20 maja 2025 r.** W przypadku wpłaty wadium przelewem, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku bankowym gminy.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Do każdej wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT 23%.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni po: zamknięciu przetargu, odwołaniu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

W przypadku małżonków, którzy chcą nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, konieczne jest stawienie się na przetargu męża i żony. Jeśli

do przetargu staje tylko jeden z małżonków, koniecznie powinien posiadać pisemne pełnomocnictwo drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu na zakup nieruchomości. Wymóg nie jest konieczny jeżeli małżonkowie posiadają rozdzielność majątkową tj. ustrój małżeński, w którym każda strona posiada odrębny majątek.

Wójt Gminy Kurzętnik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też wycofania
z przetargu poszczególnych nieruchomości informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kurzętniku ul. Grunwaldzka 39, Referat Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, pok. nr 2 lub pod nr tel. 56 47 48 297.

Wójt Gminy Kurzętnik

Adam Głowacki

Wójt Gminy Kurzętnik informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kurzętniku ul. Grunwaldzka 39 13-306 Kurzętnik oraz opublikowane na stronie urzędu ***https://bipkurzetnik.warmia.mazury.pl/****.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com