Info Zamówienia

Wydanie nr **24/02/2014** z dnia 24 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY ZABÓR OGŁASZA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 11.765,00
Powierzchnia: 10105.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY ZABÓR OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych rolnych:

Lp.	**Nr księgi wieczystej**	**Pow. działki w ha**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowanie**	**Cena nieruchomości w zł brutto**	**Wadium w zł.**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Nieruchomość Niezabudowana - rolna działka nr **232/7** m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki *rolne Lz-Ps Kl.VI*	11.765,00	1.176,50
2.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Nieruchomość Niezabudowana - rolna działka nr **232/8** m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolneLz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50
3.	ZG1E/00094201/0	1,2005	Niezabudowana - rolna działka nr **232/9** m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	13.765,00	1.376,50

4.	ZG1E/00094201/0	1,3005	Nieruchomość Niezabudowana - rolna działka nr **232/10** m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	14.865,00	1.486,50
5.	ZG1E/00094201/0	1,3005	Niezabudowana - rolna działka nr **232/11** m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	14.865,00	1.486,50
6.	ZG1E/00094201/0	1,2005	Nieruchomość Niezabudowana - rolna działka nr **232/12** m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	13.765,00	1.376,50
7.	ZG1E/00094201/0	1,1005	Niezabudowana - rolna działka nr **232/13** m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	12.765,00	1.276,50
8.	ZG1E/00094201/0	1,0505	Nieruchomość Niezabudowana - rolna działka nr **232/14** m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	12.165,00	1.216,50
9.	ZG1E/00094201/0	1,0505	Niezabudowana - rolna działka nr **232/15** m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	12.165,00	1.216,50

10.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Nieruchomość Niezabudowana - rolna działka nr **232/16** m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50
11.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Niezabudowana - rolna działka nr **232/17** m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50
12.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Niezabudowana - rolna działka nr **232/18** m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50
13.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Niezabudowana - rolna działka nr **232/19** m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50
14.	ZG1E/00094201/0	1,0445	Niezabudowana - rolna działka nr **232/20** m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	12.165,00	1.176,00
15.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Niezabudowana - rolna działka nr **232/21** m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50

16.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Niezabudowana - rolna działka nr **232/22** m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50
17.	ZG1E/00094201/0	1,0667	Niezabudowana - rolna działka nr **232/23** m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	12.365,00	1.236,50
18.	ZG1E/00094201/0	1,0570	Niezabudowana - rolna działka nr **232/24** m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	12.265,00	1.226,50
19.	ZG1E/00094201/0	1,0105	Niezabudowana - rolna działka nr **232/25** m. Tarnawa	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów jako użytki rolne Lz-Ps Kl.VI	11.765,00	1.176,50

Działki będą zbywane wraz z udziałem 1/19 w wewnętrznej drodze dojazdowej - działce nr 232/26 o pow. 0,6688 ha

Cena działek określonych w powyższej tabeli obejmuję cenę udziału w działce nr 232/26 stanowiącą drogę dojazdową do zbywanych działek.

Działki określone w powyższej tabeli położone są w obrębie Tarnawa, poza zabudową wiejską, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry. Dostępność komunikacyjna do poszczególnych działek z drogi wewnętrznej oznaczonej nr 232/26. Brak dojazdu do ww. działek z drogi publicznej. W terenie dojazd odbywa się poprzez wał rzeki Odry.

W poprzednim planie działki ujęte były jako tereny rolne. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór działki ujęte są jako tereny rolne położone w obszarze NATURA 2000 oraz w strefie chronionego krajobrazu na terenach zalewowych rzeki Odry.

Działki znajdują się w międzywalu rzeki Odry na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębny w szczególności z ustawy Prawo wodne.

Nieruchomości wolne są od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Określenie przetargu:

1. **1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 18 marca 2014 r. - o godz. 9ºº, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, parter.**

2. **2. Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
3. **3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zabór nr: 71 1020 5402 0000 0202 0027 8820 PKO BP SA I ODDZIAŁ w Zielonej Górze, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 14 marca 2014 r., wymagana kwota znajdowała się na rachunku Urzędu Gminy Zabór.**
4. **4. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną i inną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).**
5. **5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna być wpłacona nie później niż 3 dni przed zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.**
6. **6. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.**
7. **7. Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r., Nr 177 poz. 1054 j.t. z późn. zm.) sprzedaż gruntów rolnych jest zwolniona.**

1. **8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.**
2. **9. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.**

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r., poz. 2108 z późn. zm.).

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Obrony Cywilnej Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, pok. nr 25 - II piętro, tel. (0-68) 32 18 308.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zabór, dnia: 2014.02.13

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com