

Wójt Gminy Gnojnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WÓJT GMINY GNOJNIK

Ogłoszenie

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

I. Oznaczenie nieruchomości: część działki nr 687 położonej na terenie wsi Gosprzydowa o pow. 0,13 ha, klasa bonitacyjna: RIIIa – 0,13 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00063276/3. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: C91 RZ-ZZ, RI - tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz na obszarach inwestycji perspektywicznych, C156 LZ-ZZ - tereny zadrzewień na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ oraz KD (DG-L) - drogi gminne - lokalne, równocześnie działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-0CHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. tereny obszarów funkcjonalnego turystyki, 17-ZC II – obszary stref sanitarnych cmentarzy czynnych 150 m od granic cmentarzy, 7-PE IV (S0) – obszar perspektywicznych złóż surowców mineralnych „Gosprzydowa” (surowców okruchowych) w czaszy proj. wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Gosprzydowa 2”, 22-IP/WSZ1 – obszar inwestycji perspektywicznych, stanowiący rezerwy terenów dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego "Gosprzydowa 2" na rzece Uszwicy.

Powierzchnia nieruchomości: 0,13 ha

Przeznaczenie: działka rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 0,65 q rocznie /cena q ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 3 lat

II. Oznaczenie nieruchomości: działka nr 1673 położona na terenie wsi Uszew o pow. 0,28 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00024599/8. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako KD (DG-D) tj. drogi gminne - dojazdowe (około 0,005 ha), E114 MNU* tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych (około 0,1150 ha), E92 RP tj. tereny użytków rolnych (około 0,16 ha), ponadto działka ewidencyjna o numerze 1673 położona w obrębie Uszew zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-0CHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego (cała działka), 2-R tj. tereny funkcjonalnego rolnictwa, wyznaczone w obrębie miejscowości Uszew (cała działka), 18-KO tj. tereny koncentracji osadnictwa (około 0,12 ha).

Powierzchnia nieruchomości: 0,28 ha

Przeznaczenie: działka rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 1,4 q rocznie /cena q ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 3 lat

III. Oznaczenie nieruchomości: działka nr 686 położonej na terenie wsi Gosprzydowa o pow. 0,33 ha (klasa bonitacyjna R-IIIa), dla której Sąd Rejonowy w Brzesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00020204/5. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: C91 RZ-ZZ,RI - tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz na obszarach inwestycji perspektywicznych oraz KD (DG-L) - drogi gminne - lokalne, równocześnie działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. tereny obszarów funkcjonalnego turystyki, 17-ZC II – obszary stref sanitarnych cmentarzy czynnych 150 m od granic cmentarzy, 7-PE IV (SO) – obszar perspektywicznych złóż surowców mineralnych „Gosprzydowa” (surowców okruszowych) w czasie proj. wielofunkcyjnego zbiornika wodnego „Gosprzydowa 2”. 22-IP/WSZ1 – obszar inwestycji perspektywicznych, stanowi rezerwy terenów dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego "Gosprzydowa 2" na rzece Uszwicy.

Powierzchnia nieruchomości: 0,33 ha

Przeznaczenie: działka rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 1,65 q rocznie /cena q ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek VAT

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 3 lat

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony dzierżawca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

WÓJT
Leszek Zbikowski

Gnojnik, dn. 29 kwietnia 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	---