

Wójt Gminy Fredropol ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 900.000,00

Powierzchnia: 70236.00

Szczegóły

Fredropol, dnia 3 kwietnia 2015 r.

GN.6840.3.1.15

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Fredropol ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fredropol – zamieszczonej poniżej:

Obręb Geodezyjny Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Wadium w PLN	Cena wywoławcza brutto w PLN	Przetarg godzina	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości
------------------------------	---------------	---------------------------------	-----------------	---------------------------------------	---------------------	---

Sierakośce PR1P/00053424/ 4	103/17	7,0236	90 000,00	900 000,00	10:00	Nieruchomość rolna, na której znajduje się kopalina kruszywa naturalnego, kształt nieregularny, teren płaski. Brak MPZP, Gminy Fredropol nieruchomość położona jest w obszarze przeznaczonym na potrzeby wydobywania kruszywa. Teren złoża wolny jest od zabudowy oraz napowietrznych linii elektrycznych i telefonicznych. Część działki aktualnie znajduje się pod wodami płynącymi, zakres zabudowy zmienia się w zależności od stanu wody w rzece Wiśniczka do działki drogami polnymi, znacznie utrudniony. PsIV-0,9549 ha, PsV-5,5810 ha, PsVI-0,3982 ha Uwagi: Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 6 metrów na odcinku działki nr 103/16 z działką gminną nr 103/4, równoległe do działki nr 103/12, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 103/16 położonej w obrębie Sierakośce. Działka jest obecnie użytkowana na podstawie umowy dzierżawy obowiązuje do 01.10.2015 roku i <u>aktualnemu dzierżawcy przysługuje w stosunku do niej prawo pierwokupu</u>. W razie niewykonania przez tego prawa, przysługuje ono Agencji Nieruchomości Rolnych. Wyższe, z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta w formie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, o której powiadomienie będą ww. podmioty. Umowa sprzedaży nieruchomości stanie się ważna pod warunkiem, że nie skorzystają one z przysługującego im prawa pierwokupu. Dla potrzeb eksploatacji złoża kruszywa naturalnego opracowana została „Dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego SIERAKOŚCE 2 w kategorii C1” położonego w miejscowości Sierakośce Gmina Fredropol, powiat przemyski, która została przyjęta bez zastrzeżeń przez Marszałka Województwa Podkarpackiego. Szczegółowe informacje na ten temat uzyskać można w Urzędzie Marszałkowskim w Rzeszowie.
-----------------------------------	--------	--------	-----------	------------	-------	---

Minimalne postąpienie ustalają oferenci, nie niższe niż 1% ceny wywoławczej.

Bliższych informacji o nieruchomościach objętych powyższym wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy w Fredropolu pokój nr 17 tel. 16 6719818 w. 37

Przetarg odbędzie się w dniu **03.06. 2015 r.** w Urzędzie Gminy w Fredropolu, pokój nr 17.

Warunkiem uczestnictwa jest wpłacenie wadium do kasy urzędu lub przelewem na konto Bank Spółdzielczy w Dynowie Filia w Fredropolu

Nr 94 9093 1020 2016 0160 0090 0002 **do dnia 28.05.2015 r.** Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny zakupu nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wójt Gminy Fredropol

mgr Mariusz Śnieżek