Info Zamówienia

Wydanie nr **22/09/2025** z dnia 22 września 2025 roku, ISSN 2392-215X

WĘGLOKOKS KRAJ S.A. ogłasza sprzedaż aktywów trwałych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

Piekary ?l?skie, dn. 12.08.2025 r.

Znak sprawy: PTM/RAD/18/2025

WĘGLOKOKS KRAJ S.A.

41- 940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka

og?asza ustny przetarg na sprzeda? nast?puj?cych aktywów trwa?ych:

I. 1. **Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 13, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 2913/81 o powierzchni 0,7366 ha dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00104086/4 (dalej również jako: nieruchomość), stanowiąca własność Skarbu Państwa, oddana w użytkowanie wieczyste WĘGLOKOKS KRAJ S.A. (dalej również jako: Spółka) wraz z odrębną własnością budynków tj. „Budynku administracyjnego" rok budowy 1955, pow. użytkowa 2743,51 m2, budynek podpiwniczony (cztery kondygnacje) oraz „Budynku centrali telefonicznej" rok budowy 1984, pow. użytkowa 604,28 m2, budynek nie podpiwniczony (trzy kondygnacje) oraz:**

2. **Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. J. Ziętka 13, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 2590/81 o powierzchni 0,2402 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00095235/7 (dalej również jako: nieruchomość), stanowiąca własność Skarbu Państwa, oddana w użytkowanie wieczyste WĘGLOKOKS KRAJ S.A. (dalej również jako: Spółka).**

II. **WĘGLOKOKS KRAJ S.A. (dalej również jako: Spółka).**

1. W?GLOKOKS KRAJ S.A. o?wiadcza, i? do nieruchomo?ci obj?tej tre?ci? niniejszego og?oszenia o przetargu przys?uguj? prawa pierwokupu:
   a. Krajowemu Zasobowi Nieruchomo?ci na podstawie art. 30a ust. 1 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomo?ci z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1026 z pó?n. zm.) na rzecz Skarbu Pa?stwa,
   b. Gminie w przypadku spe?nienia przes?anek okre?lonych w art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z pó?n. zm.).
2. W zwi?zku z przys?uguj?cym prawem pierwokupu, o którym mowa w ust 1 powy?ej, zawarcie umowy sprzeda?y nieruchomo?ci nast?pi poprzez:
   a. zawarcie warunkowej umowy sprzeda?y w formie aktu notarialnego we wskazanej przez W?glokoks Kraj S.A. kancelarii notarialnej,
   b. zawarcie umowy przeniesienia w?asno?ci nieruchomo?ci w przypadku niewykonania przys?uguj?cego prawa pierwokupu przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomo?ci lub przez Prezydenta Miasta Piekary ?l?skie, (tj. w przypadku spe?nienia przes?anek okre?lonych w art. 109 Ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami z dn. 21 sierpnia 1997r.). Prawo pierwokupu w obu przypadkach mo?e zosta? wykonane w terminie miesi?ca od dnia otrzymania zawiadomienia o tre?ci umowy sprzeda?y przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomo?ci lub przez

Prezydenta Miasta Piekary ?l?skie.

3. Sprzeda? nieruchomo?ci mo?e nast?pi? po uzyskaniu wymaganych zgód organów Spó?ki stosownie do tre?ci Statutu Spó?ki jak równie? przepisów prawa powszechnie obowi?zuj?cego.

III. **Termin przetargu: 22.10.2025 r.**

IV. **Miejsce przetargu: WĘGLOKOKS KRAJ S.A. 41-905 Bytom, ul. Konstytucji 76, Budynek Dyrekcji, I piętro, sala konferencyjna.**

1. Z przedmiotem przetargu mo?na zapozna? si? po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nw. adresem: W?GLOKOKS KRAJ S.A. , Piekary ?l?skie, ul. Gen. J. Zi?tka 13.

Osoby do kontaktu: Dariusz Soska tel.: 32/71 71 574; d.soska@weglokokskraj.pl

Krzysztof Mol?da tel.: 32/71 71 584; k.moleda@weglokokskraj.pl

V. **Wysokość ceny wywoławczej, wadium, postąpienia oraz godzina przetargu:**

Lp.	**Nazwa przedmiotu sprzedaży**	**Cena wywoławcza netto w zł (bez VAT)**	**Postąpienie w zł**	**Wadium w zł**	**Godzina przetargu**
1.	**Nieruchomość oznaczona w części I niniejszego ogłoszenia o przetargu.**	**5 957 600,00**	**60 000,00**	**300 000,00**	**9:00**

1. Przetarg będzie przeprowadzony na warunkach określonych w Regulaminie sprzedaży składników aktywów trwałych WĘGLOKOKS KRAJ S.A., z którym można zapoznać się na stronie internetowej Spółki w zakładce : **Pozostała sprzedaż**.

UWAGA!

Z warunkami uczestnictwa w przetargu można się zapoznać w szczegółowym ogłoszeniu zamieszczonym na stronie internetowej WĘGLOKOKS KRAJ S.A. w zakładce : Pozostała sprzedaż

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com