

VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Działka

Typ transakcji: Sprzedaż

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

(Termin przeprowadzenia I przetargu – 12.09.2024 r., II przetargu – 06.11.2024 r., III przetargu – 20.12.2024 r., IV przetargu – 12.02.2025 r., V przetargu – 25.03.2025 r.)

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1397 o pow. 0,1467 ha, położona w Rzepinie przy ul. Polnej, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu z szerszym frontem, na której wisi lokalnej porożni?ta wysoka trawa oraz pojedynczymi zakrzaczeniami. Obszar nieruchomości nieogrodzony. Dojazd z ul. ?kowej o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem, poprzez drogę wewnętrzną – ul. Polną o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega kanalizacja sanitarna oraz energia elektryczna. W pasie drogowym ul. ?kowej (w odległości około 50 m na północ) znajdują się sieci: gazociąg i telekomunikacja.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – planowane tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących, dodatkowe informacje – granice udokumentowanego zos?a w?gla brunatnego.

Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy znak: RIRG-EW-7331-4/10 z dnia 04.04.2010 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 14.05.2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (w tym 23% VAT)	Wadium
godz. 11:00	1397	0,1467 ha	176 040,00 zł	17 700,00 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W cenę nieruchomości wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 08 maja 2025 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w którym imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygra przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w

drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywca nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedawcy nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 10.04.2025 r./PK

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomościami

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	---