Info Zamówienia	Wydanie nr **06/05/2025** z dnia 6 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Uniwersytet Medyczny w Lublinie OGŁASZA pisemny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem kamienicy o funkcji użytkowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Biuro/Obiekt biurowy

Cena: 5.241.000,00
Powierzchnia: 1110.94

Szczegóły

Uniwersytet Medyczny w Lublinie, 20-059 Lublin, Al. Racławickie 1

OGŁASZA

pisemny przetarg nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej – *działki ewidencyjnej nr. 46 o pow. 0,1402 ha zabudowanej budynkiem kamienicy o funkcji użytkowej – służby zdrowia położonej przy ul. Lubartowskiej 58 w Lublinie, obręb 7 – Czwartek wpisanej do Księgi Wieczystej LU1I/00171462/3.*

Nieruchomość położona przy **ul. Lubartowskiej 58** w Lublinie zabudowana jest podpiwniczonym budynkiem kamienicy o czterech kondygnacjach nadziemnych (parter, I piętro, II piętro, zaadoptowane poddasze), wzniesionym około 1902 r. na planie prostokąta:

pow. zabudowy 376,75 m^2,

pow. użytkowa netto 1 110,94 m^2 (w tym kondygnacji nadziemnych 978,73 m^2), kubatura 6 768 m^3.

Nieruchomość nie jest użytkowana i jest zabezpieczona przed dostępem osób trzecich.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym. Posiada uprawnienie, wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej Księgi Wieczystej (nr LU1I / 00174189 / 6) dotyczące służebności przechodu i

przejazdu całą długością i szerokością działki numer 45/2 do działki nr 46 na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 46.

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

Cena wywoławcza zbywanego prawa własności gruntu i prawa własności nieruchomości budynkowej wynosi: **5 241 000 zł netto (słownie: pięć milionów dwieście czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100).**

Wadium w wysokości: **262 050 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100)**

w pieniądzu należy wpłacić na konto w Banku BGK w Lublinie**, nr rachunku: 68 1130 1206 0028 9097 3890 0004** podając tytuł wpłaty *„Przetarg na zbycie nieruchomości przy ul. Lubartowskiej 58 w Lublinie”* lub złożyć wraz z ofertą w gwarancjach bankowych. Wadium wniesione w pieniądzu zostanie uznane za złożone z chwilą wpływu na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez Oferenta, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone przez nich wadium pozostanie zwrócone.

Na Nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich podatków, opłat, kosztów aktów notarialnych dotyczących transakcji kupna.

W przypadku uchylenia się Oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy przedwstępnej lub ostatecznej umowy sprzedaży, wniesione wadium za nieruchomość przechodzi na własność Uniwersytetu Medycznego w Lublinie. Uchylaniem się jest niestawienie się w wyznaczonym, za 7 dniowym uprzedzeniem, miejscu, dniu i godzinie, bez uzasadnionej przyczyny.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem:

„**Przetarg – sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy ul.**

Lubartowskiej 58 – nie otwierać przed dniem 04.06.2025 r. i godz. 1030”

należy składać w Kancelarii Ogólnej Uniwersytetu Medycznego w Lublinie przy Al. Racławickich 1, pok. nr 8 do dnia 04.06.2025 r. do godz. 1000.

Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.06.2025 r. o godz. 1030 w siedzibie Uniwersytetu Medycznego w Lublinie, Al. Racławickie 1, 20-059 Lublin, pok. nr 20.

Pełna treść ogłoszenia, Regulamin przetargu oraz szczegółowy opis nieruchomości, znajduje się na stronie internetowej www.umlub.pl, w **zakładce Komunikaty**, BIP w zakładce Zamówienia publiczne› Zamówienia publiczne wyłączone ze stosowania PZP› Zamówienia.

Uniwersytet Medyczny w Lublinie zastrzega prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny oraz jego zamknięcia bez wyboru którejkolwiek z ofert. Zgłoszonym oferentom nie przysługuje jakiekolwiek roszczenie wobec organizatora przetargu z tego tytułu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com