

## Udział $\frac{1}{2}$ w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w Bytomiu przy ul. Prokopa 5

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

### Szczegóły

Syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, prowadzonym w systemie teleinformatycznym Krajowy Rejestr Sądowy pod sygnaturą akt: KA1K/GUp-s/641/2024 **zaprasza do składania ofert w pierwszym konkursie ofert** na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej. Przedmiotem sprzedaży jest udział  $\frac{1}{2}$  w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w Bytomiu przy ul. Prokopa 5, o powierzchni 49,48 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Bytomiu, Wydział IV Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KA1Y/00041243/7, wraz z udziałem  $\frac{1}{2}$  w udziale wynoszącym 101/1000 w nieruchomości wspólnej, która obejmuje grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie są używane do użytku właścicieli lokali, który to udział objęty jest księgą wieczystą KA1Y/00015548/4.

Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży w pierwszym konkursie ofert wynosi **83 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100)**. Przez cenę wywoławczą rozumie się ww. cenę bez podatku VAT.

Sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe wraz z późniejszymi zmianami i przepisów Kodeksu cywilnego oraz zostaje przeprowadzana w trybie sprzedaży w formie pisemnego konkursu ofert.

Pisemne oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem "Postępowanie w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej działniczki Joanny Lewińskiej – KA1K/GUp-s/641/2024 – NIE OTWIERA!", należy przesłać w terminie **do dnia 4 listopada 2026 r.** (decyduje data wpływu przesyłki do kancelarii), na adres: Kancelaria Syndyka masy upadłości Radosława Paulewicza, ul. T. Kościuszki 38/20, 40-048 Katowice. Oferty muszą spełniać wymagania określone w Regulaminie.

Warunkiem uczestnictwa w organizowanej sprzedaży w trybie pisemnego konkursu ofert jest wpłacenie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Syndyka prowadzony przez PKO BP SA o numerze **58 1020 2313 0000 3002 0649 4258** (w tytule przelewu należy podać dane wpłacającego wraz z dopiskiem: wadium do oferty sprzedaży nieruchomości w Bytomiu przy ul. Prokopa 5/9 - KA1K/GUp-s/641/2024) w terminie **do 4 listopada 2026 r.**, pod rygorem odrzucenia oferty (decyduje data wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy masy upadłości).

Rozpoznanie ofert nastąpi w **dnio 5 listopada 2026 roku o godz. 10:00** w Kancelarii Syndyka w Katowicach przy ul. T. Kościuszki 38/20 w obecności wszystkich zainteresowanych.

Wyboru najkorzystniejszej oferty stosując kryterium ceny dokona syndyk masy upadłości. O dokonany wybór niezwłocznie zostaje w formie elektronicznej powiadomiony oferent, którego cena została przyjęta. Pozostali oferenci zostaną poinformowani o rezultacie postępowania również w formie elektronicznej. W przypadku gdyby oferty złożone obejmowałyby też samą cenę ofertową na przedmiot sprzedaży przewiduje się możliwość przeprowadzenia ustnej licytacji celem wyłonienia oferenta, z kwotą postąpienia 1.000,00 złotych.

Dalsze, szczegółowe zasady określa Regulamin konkursu ofert.

Regulamin konkursu ofert oraz operat szacunkowy udostępniane są w biurze syndyka, a nadto w aktach Krajowego Rejestru Sądowego o sygn. KA1K/GUp-s/641/2024.

Osoby zainteresowane będą miały możliwość wizji lokalnej nieruchomości, na swój koszt i we własnym zakresie, w terminie ustalonym z syndykiem drogą mailową lub telefoniczną. Dane do kontaktu z syndykiem: e-mail: syndykpaulewicz@gmail.com, tel.: 731 299 495.

Syndyk zastrzega sobie możliwość odwołania konkursu ofert w całości lub w części lub też jego unieważnienia bez podania przyczyny.

**Informacja dodatkowa:**

Syndyk informuje, że sprzedaż całej nieruchomości odbywa się w ramach dwóch odrębnych konkursów ofert, prowadzonych w ramach dwóch odrębnych postępowań upadłościowych. Pozostały udział wynoszący 1/2 w prawie własności tej samej nieruchomości jest przedmiotem odrębnego konkursu ofert, prowadzonego w postępowaniu upadłościowym pod sygn. akt: KA1K/GUp-s/644/2024.

Warunki uczestnictwa w drugim konkursie ofert oraz szczegóły dotyczące sprzedaży określono w odrębnym ogłoszeniu.

|                                                                    |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|