Info Zamówienia	Wydanie nr **16/06/2026** z dnia 16 czerwca 2026 roku, ISSN 2392-215X

Udział 1/6 w prawie własności nieruchomości lokalowej położonej w Opolu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 28.900,00
Powierzchnia: 37.85

Szczegóły

Warunki sprzedaży z wolnej ręki

Syndyk masy upadłości ustanowiony w postępowaniu upadłościowym Sebastiana Okosa osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, prowadzonym w sprawie o sygn. akt OP1O/GUp-s/286/2025 przed Sądem Rejonowym w Opolu, V Wydział Gospodarczy, sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych ogłasza sprzedaż z wolnej ręki prawo własności w nieruchomości.

1. Przedmiotem sprzedaży jest:

udział 1/6 w prawie własności nieruchomości lokalowej położonej w Opolu przy ul. Spychalskiego 9-11/75 wraz z udziałem 13/10000 cz. w prawie własności gruntu oraz prawie własności części budynku i jego urządzeń, służących do wspólnego użytku. Lokal objęty jest księgą wieczystą KW nr OP1O/00078767/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 28.900,00 zł.

2. Sprzedaż udziału w nieruchomości następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (dalej jako PU), kodeksu cywilnego.

3. Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż wskazana wyżej cena wywoławcza.

4. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży będzie udostępniony przez syndyka masy upadłości w odpowiedzi na zapytanie oferenta.

5. Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta oferującego najwyższą cenę, za cenę nie niższą niż cena minimalna. Oferent, którego oferta zostanie wybrana stanie się wyłącznym właścicielem w/w udziału nieruchomości oznaczonej **księgą wieczystą nr OP1O/00078767/6.**

6. W postępowaniu nie mogą uczestniczyć: upadły, syndyk, jego małżonek, dzieci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w charakterze urzędowym. W pozostałym zakresie krąg oferentów jest nieograniczony podmiotowo.

7. Oferta winna zawierać:

- oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu, nr telefonu, adres mailowy,

- kserokopię dowodu osobistego, oferenta (osoby działającej w imieniu oferenta),
- oryginał udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu postępowania w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 kc,
- oświadczenie, że oferent nie należy do grona osób określonych w pkt. 6 niniejszych warunków postępowania,
- potwierdzenie wpłaty wadium na zakup nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem składanej oferty tj. 10% ceny wywoławczej.

8. Oferta nie zawierająca chociażby jednego z elementów określonych w pkt 7, złożona z przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowiązku wpłaty wadium bądź stawiająca Organizatorowi szczególne warunki nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

9. Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „Postępowanie na sprzedaż nieruchomości lokalowej Upadłego Sebastiana Okosa– NIE OTWIERAĆ” winny być dostarczone **do dnia 15.07.2026 roku (liczy się data wpływu) na adres: Łukasz Goszczyński Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego ul. Bojkowska 43C/5, 44-100 Gliwice.**

10. Składający ofertę na nabycie przedmiotu postępowania powinien pod rygorem nie rozpoznania oferty przez syndyka wpłacić na rachunek bankowy ***Organizatora*** prowadzony w Santander Bank Polska o numerze 35 1090 0088 0000 0001 4497 7722 wadium **w wysokości 10% ceny wywoławczej.** Złożenie chociażby jednej oferty wystarcza do odbycia postępowania na sprzedaż w/w składnika majątku.

11. Rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 16.07.2026 r. o godzinie 15:45** w Kancelarii Syndyka. Syndyk dokona wyboru najkorzystniejszej oferty stosując kryterium ceny. O dokonanym wyborze niezwłocznie zostaje w formie elektronicznej powiadomiony oferent, którego cena została przyjęta.

12. W przypadku gdyby oferty złożone obejmowały tą samą cenę ofertową na przedmiot sprzedaży przewiduje się możliwość przeprowadzenia ustnej licytacji celem wyłonienia oferenta, z kwotą postąpienia **2.000,00 złotych.**

13. Syndyk zobligowany jest do podpisania umowy sprzedaży z oferentem w terminie **do czterech miesięcy od daty wyboru oferty.**

14. Cena sprzedaży winna być zapłacona w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży – przed jej zawarciem. Przeniesienie na własność oferowanego składnika majątku nastąpi po zapłacie całej ceny przez oferenta.

15. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom, wadium zostanie zwrócone bez odsetek i oprocentowania w terminie 7 dni od daty wyboru ofert.

16. Jeżeli nabywca nie wykona ze swej winy warunków oferty w terminie czterech miesięcy od dnia wyboru jego oferty przez syndyka, traci wadium i zostaje wykluczony z postępowania.

17. Koszty sprawdzenia przedmiotu sprzedaży i zawarcia umowy sprzedaży w miejscu wskazanym przez syndyka ponosi kupujący;

18. Kupujący wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży;

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy – Prawo upadłościowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

20. Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części postępowania lub też jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

Wszelkich informacji udziela Syndyk masy upadłości Łukasz Goszczyński (kom. 507 110 712), mail: przetargi@gkpg.pl Można również skontaktować się z wyżej wymienioną osobą celem umówienia się na obejrzenie przedmiotu sprzedaży.