

Syndyk sprzeda nieruchomość zabudowaną budynkiem usługowym

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Cena: 1.090.000,00
Powierzchnia: 1435.00

Szczegóły

Syndyk Marii Walczyńskiej
osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej
zamieszkałej w Lubiatowie
oferuje do sprzedaży kompleks majątku w postaci:

- nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym o funkcji gastronomicznej - bar położonej w Lubiatowie przy ul. Szańskiej 18 oznaczonej działkami nr 226/11 i 226/12 o łącznej powierzchni 0,0282 ha objętej księgą wieczystą ZG1W/00016988/6.

- nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie bliźniaczej położonych w miejscowości Lubiatów ul. Szańska 18 oznaczonej działką nr 226/5 o powierzchni 0,0380 ha objęta księgą wieczystą ZG1W/00016989/3.

- nieruchomości zabudowanej objętej księgą wieczystą ZG1W/00016989/3 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 226/9, 226/10 o łącznej powierzchni 0,0648 ha oraz nieruchomości objęta księgą wieczystą ZG1W/00017033/4 oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 226/7, 226/8 o łącznej powierzchni 0,1435 ha położonych w miejscowości Lubiatów ul. Szańska 18, gmina Sawa, które to nieruchomości stanowi zespół budynków produkcyjno-usługowych oraz sklep

Cena wywoławcza wynosi 1.090.000,00 zł (jeden milion dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. 109.000,00 zł (sto dziewięć tysięcy złotych 00/100)

I. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie do dnia 27.10.2026 roku pisemnej oferty kupna przedmiotu sprzedaży wraz z załącznikami w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na przetarg KOMPLEKS NIERUCHOMOŚCI – Maria Walczyńska”, w biurze syndyka w Zielonej Górze 65-064 ul. Kościelna 2/7 III piętro oraz opłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. kwoty 109.000,00 zł do dnia 27.10.2026 roku na rachunek masy upadłości Maria Walczyńska w upadłości, prowadzony przez PKO BP S.A. Oddział w Zielonej Górze nr 92 1020 5402 0000 0002 0573 2559 przy czym o terminie wpłaty wadium decyduje data uznania rachunku bankowego masy upadłości kwotą wadium, II. Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu 29.10.2026 roku o godzinie 9.30 w biurze syndyka w Zielonej Górze, 65-064 ul. Kościelna 2/7 III piętro,
III. Wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z zawarciem umowy sprzedaży, jak również koszty wykreślenia hipotek widniejących w księdze wieczystej nieruchomości ponosi nabywca.
IV. Regulamin przetargu wraz z opisem i oszacowaniem nieruchomości można uzyskać w biurze syndyka w Zielonej Górze ul. Kościelna 2/7 III piętro po wcześniejszym telefonicznym umówieniu spotkania pod numerem telefonu 605643049 lub drogą mailową: syndykdb@wp.pl