

# Starosta Warszawski Zachodni ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ulicy Orła Białego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 1.743.156,00

Powierzchnia: 1200.00

## Szczegóły

### Ogłoszenie

#### o pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości

Starosta Warszawski Zachodni ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

**I.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ulicy Orła Białego, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 50 o powierzchni 1200 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Księg Wieczystych Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00514772/2.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka o numerze ewidencyjnym 50 znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym.

Dopuszczalna powierzchnia wyrocznia z produkcji leśnej max. 400 m<sup>2</sup> dla działek nr 50 i 53 jako całości.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipotek, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Na działkę ewidencyjną nr 50 (położona cząstką) znajduje się ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej (działka ewidencyjna nr 49), które wchodzi na teren przedmiotowej nieruchomości na odległość około 20 cm. Potencjalny nabywca powinien uwzględnić ten stan faktyczny przy podejmowaniu decyzji o przystąpieniu do przetargu oraz ewentualnie rozważyć konieczność uregulowania stanu prawnego nieruchomości w porozumieniu z właścicielem działki nr 49.

**Cena wywoławcza – 1 743 156,00 zł (słownie: jeden milion siedemset czterdzieści trzy tysiące sto pięćdziesiąt sześć złotych zero groszy brutto; cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)**

**Minimalna kwota postąpienia – 17 432,00 zł**

**Wadium – 174 316,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 22 grudnia 2026 roku, o godzinie 12.00**, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Opatowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala „Kryształowa”, I piętro, wejście A, główny budynek Starostwa.

Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Opatowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

**Erste Bank**

w terminie do dnia **17 grudnia 2026 roku** (w przypadku p?atno?ci na rachunek bankowy oznacza to dat? wp?ywu na rachunek bankowy).

**Na przetarg nale?y przyby? z potwierdzonym dowodem przelewu lub wp?aty wadium oraz z dowodem osobistym**

Starosta Warszawski Zachodni zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygra? o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci, w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

Je?eli osoba, o której mowa wy?ej nie stawia si? bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Warszawski Zachodni mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2026, poz. 399 z pó?n. zm.) oraz Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Starosta Warszawski Zachodni mo?e odwo?a? og?oszony przetarg jedynie z wa?nych powodów, niezw?ocznie podaj?c informacj? o odwo?aniu przetargu do publicznej wiadomo?ci, w sposób okre?lony w ust. 2. W informacji podaje si? tak?e przyczyn? odwo?ania przetargu.

Szczegó?owe informacje mo?na uzyska? w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w O?arowie Mazowieckim, ul. Pozna?ska 129/133, wej?cie C, tel. 22 733 73 86, 22 733 73 46

GC Trader z siedzib? w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia  
wdro?enie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com