Info Zamówienia

Wydanie nr **28/11/2014** z dnia 28 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ zabudowanej nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 14.000.000,00
Powierzchnia: 2206.00

Szczegóły

SPRZEDAŻ

zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 3/2 o powierzchni 3,0322 ha, obręb ewidencyjny 14, położonej w Kołobrzegu przy ul. Wschodniej 31, powiat kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie. Przetarg dotyczy sprzedaży nieruchomości zabudowanej kompleksem domów wypoczynkowych WDW Kołobrzeg, bez ich wyposażenia.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr KO1L/00048992/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów
i budynków działka nr 3/2 oznaczona została jako Bi – inne tereny zabudowane.

Charakterystyka nieruchomości:

- przedmiotowa nieruchomość położona jest we wschodniej części nadmorskiej miejscowości o charakterze uzdrowiskowym, turystycznym i kulturalnym, ok. 780 m od plaży i morza,
- najbliższe otoczenie stanowi zabudowa wczasowa i pensjonatowa, domki letniskowe, kwatery prywatne, pola namiotowe, tereny wojskowe, punkty gastronomiczne, dalej budynki mieszkalne wielorodzinne,
- teren równy, płaski o regularnym kształcie,
- dojazd drogą asfaltową,
- nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację, gaz oraz instalacje teletechniczne,
- nieruchomość zabudowana jest:

1. Budynkiem administracyjnym: rok budowy – 1935, powierzchnia użytkowa 943 m^2, konstrukcja – murowana, budynek posiada dwie klatki schodowe. Na parterze zlokalizowane są pomieszczenia biurowe wraz z pomieszczeniami kuchni i jadalni. Na piętrze pomieszczenia biurowe wraz z dwiema salami konferencyjnymi. Na piętrze 2 zlokalizowano pokoje gościnne oraz pokoje dla pracowników obsługi.
2. Pawilonem mieszkalnym „Wiarus”: rok budowy – 1972, powierzchnia użytkowa 348 m^2, konstrukcja – murowana, budynek posiada dwie klatki schodowe. Na parterze i na piętrze zlokalizowane są pomieszczenia mieszkalne.
3. Pawilonem mieszkalnym „Bartosz”: rok budowy – 1972, powierzchnia użytkowa – 373 m^2, konstrukcja – murowana, budynek posiada dwie klatki schodowe. Na parterze i na piętrze zlokalizowane są pomieszczenia mieszkalne.
4. Pawilonem mieszkalnym „Weteran”: rok budowy – 1970, powierzchnia użytkowa – 357 m^2, konstrukcja – murowana, budynek posiada dwie klatki schodowe. Na parterze i na piętrze zlokalizowane są pomieszczenia mieszkalne.

5. Budynkiem usługowo – pomocniczym: rok budowy – 1980, powierzchnia użytkowa – 130 m^2, konstrukcja – murowana.
6. Budynkiem magazynowym: rok budowy – lata 70, powierzchnia użytkowa – 55 m^2, konstrukcja – murowana.

W chwili obecnej nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy z terminem obowiązywania umowy do dnia 26 maja 2015 roku z możliwością wcześniejszego rozwiązania za porozumieniem stron.

Łączna ilość miejsc noclegowych 157.

Powyższe budynki sprzedawane są bez wyposażenia.

Działka nie jest objęta obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wypis ze SUiKZP:

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r.
w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzegu, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW-8 tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej; możliwość uzupełnienia ternu o następujące preferowane funkcje:

- mieszkaniowa wielorodzinna,

- usługowa,

- gastronomiczna,

- rekreacyjno-sportowa,

- usługowa – oświatowa i kulturowa.

INFORMACJE O WARUNKACH SKŁADANIA OFERT:

Szczegółowe warunki dotyczące ofert zawarte są w Warunkach Przetargu. **Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi 14 000 000,00 zł (słownie: czternaście milionów złotych 00/100).** Na dzień ogłoszenia sprzedaży nieruchomość podlega zwolnieniu
z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy
o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2011r. nr 177 poz. 1054 z zm). Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. Oferent zobowiązany jest również do pokrycia kosztów zawarcia umowy i wszelkich innych opłat związanych z zawarciem umowy.

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 1 400 000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych 00/100) oraz dołączenie do oferty potwierdzenia wpłaty.

Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.12.2014 r. w pieniądzu na konto Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w banku Pekao S.A.
nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg Kołobrzeg”. Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto. Termin ważności wadium musi odpowiadać okresowi ważności oferty. Brak wpłaty wadium lub brak dołączenia do oferty kserokopii potwierdzenia wpłaty skutkuje niedopuszczeniem oferenta do przetargu. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej na wskazane konto w terminie do 3 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty otwarcia ofert. Nieprzyjęcie ofert, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej lub jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność lub nie przystąpi do dodatkowego przetargu ustnego.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ W SZCZEGÓLNOŚCI:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta;

2) datę sporządzenia oferty;

3) oferowaną cenę netto oraz sposób i termin jej zapłaty; wszelkie wartości kwotowe należy podać do dwóch miejsc po przecinku;

4) okres ważności oferty (co najmniej 6 miesięcy licząc od daty otwarcia oferty);

5) kopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniężnej;

6) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą – kserokopię aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) odpisu z właściwego dla jednostki gospodarczej rejestru albo ewidencji w celu udokumentowania prawa do prowadzenia działalności gospodarczej oraz statusu jednostki;

7) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - kserokopię aktualnych (wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego) potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;

8) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - aktualne sprawozdanie F-01 r., aktualną deklarację CIT i PIT lub inny dokument określający sytuację ekonomiczno – finansową oferenta (kserokopie) za okres nie dłuższy niż ostatni rok obrotowy, z ostatniego miesiąca przed terminem ogłoszenia przetargu – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;

9) kserokopie dokumentów REGON i NIP;

10) oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację umowy;

11) oświadczenie oferenta, będącego osobą prawną, iż nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;

12) oświadczenie oferenta, będącego osobą fizyczną, iż nie wszczęto przeciwko niej postępowania upadłościowego;

13) oryginał pełnomocnictwa - w sytuacji działania przez pełnomocnika;

14) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia kosztów zawarcia umowy i innych opłat związanych z zawarciem umowy;

15) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Ogłoszeniem, Warunkami Przetargu oraz Regulaminem sprzedaży i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

16) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz, iż przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu oraz zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

17) pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu odrębności majątkowej.

18) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Ofertę sporządzoną zgodnie ze Wzorem Oferty w języku polskim w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu, w zaklejonej i opieczętowanej kopercie, należy złożyć osobiście lub drogą pocztową w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 18.12.2014 r., godz. 11.00** w siedzibie Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, z dopiskiem: „Przetarg Kołobrzeg – oferta kupna w postępowaniu przetargowym. Nie otwierać przed 18.12.2014 r.“ Decyduje data wpływu oferty do siedziby Spółki.

Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu oferenta, która powinna przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający jej uprawnienie do działania w imieniu i na rzecz oferenta. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.12.2014 o godz. 12.00 w Biurze Zarządu Spółki w Warszawie, ul. Syrokomli 6**

UWAGI KOŃCOWE:

Warunki Przetargu, Wzór Oferty, Regulamin sprzedaży oraz informacje o nieruchomości są dostępne na stronie internetowej Domy Wczasowe WAM Sp. z o. o.

w Warszawie pod adresem: www.rewita.pl/przetargi/aktualne

Wskazane jest, aby oferent przed złożeniem oferty odbył wizję nieruchomości w celu zaznajomienia się z sytuacją faktyczną oraz specyfiką obiektu. W sprawie wizji prosimy
o kontakt z Wojskowym Domem Wypoczynkowym w Rogowie, 72-330 Mrzeżyno Gryfickie,
p. Henryk Bartczak tel. 601 054 668. W sprawach formalnych związanych z postępowaniem prosimy o kontakt z Biurem do spraw Nieruchomości Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o.
w Warszawie, tel. (22) 188 51 59 lub 502 050 050.

Wszelkie kopie dokumentów składanych jako załączniki do oferty muszą być poświadczone przez oferenta za zgodność z oryginałem.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego przetargu oferenci zostaną poinformowani w formie pisemnej.

Wyniki przetargu wymagają zatwierdzenia przez Zarząd Spółki w formie uchwały.

Dodatkowo informujemy, że:

Spółka uzyskała zgody Rady Nadzorczej oraz Walnego Zgromadzenia, o których mowa w § 7 ust 3t). Regulaminu sprzedaży nieruchomości Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o.

Spółka zobowiązana jest uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia przedmiotową nieruchomością zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz.U. z dnia 30 sierpnia 1996 r. Nr 106, poz. 493 z późn. zm.). W związku
z powyższym, z oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie najpierw podpisana umowa przedwstępna, z warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody Ministerstwa Skarbu Państwa. Umowa przenosząca własność zostanie zawarta w terminie do 30 dni od dnia pisemnego powiadomienia oferenta przez Spółkę o uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa. W przypadku braku zgody umowa przenosząca własność nie zostanie zawarta,
a wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie do 7 dni od dnia uzyskania przez Spółkę informacji o braku zgody.

Spółka zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek
z ofert, odstąpienia od przetargu, jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania, jak również zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność.

ZAŁĄCZNIKI:

Warunki przetargu

Wzór Oferty

Kontakt w sprawie ogłoszenia: tel. 22 188 51 59, 0502 050 050 | e-mail: w.maslanka@rewita.pl

Źródło: *http://otoprzetargi.pl/*