Info Zamówienia

Wydanie nr **24/01/2014** z dnia 24 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż udziału dla 12/16 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 417.715,00
Powierzchnia: 133.00

Szczegóły

Burmistrz Wołomina

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż udziału dla 12/16 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej

stanowiącej działkę nr ewid. 97 w obrębie 0012-12 o pow. 0,1632 ha objętej księgą wieczystą nr KW WA1W/00009429/8

Termin i miejsce przetargu: **04.03.2014 r.** siedziba Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, pok. 225, **godz. 10.00**

Opis: Nieruchomość położona jest w pobliżu zachodniej granicy miasta Wołomin, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Ma korzystne położenie względem stacji kolejowej relacji Warszawa -Tłuszcz i obiektów o charakterze publicznym w odległości ok 1 km. Dojazd do działki jest bezpośrednio od strony ul. Sasina jezdnią o nawierzchni asfaltowej. Działka jest z dostępem do uzbrojenia, w bezpośrednim sąsiedztwie tj. w prasie drogowym ul. Sasina, znajdują się przyłącza infrastruktury technicznej: kanalizacyjnej, energetycznej, wodociągowej, ciepłowniczej.

Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym o konstrukcji tradycyjnej o pow. zabudowy 133 m² wraz z towarzyszącym budynkiem gospodraczym o pow. zabudowy 70 m². Teren nieruchomości ogrodzony. Kształt działki regularny, prostokątny.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. MN obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – na podst. uchwały Nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14.10.2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin.

Cena wywoławcza: 417.715 zł brutto (słownie: czterysta siedemnaście tysięcy siedemset piętnaście złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Wadium wynosi: **50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**

1. Termin wpłaty wadium upływa z dniem 25.02.2014 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.

2. Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Wołominie w Banku Pekao S.A. O/Wołomin

nr 64 1240 6074 1111 0000 4989 4534 w podanym wyżej terminie ze wskazaniem w tytule wpłaty numeru działki, której wadium dotyczy.

3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu trzech dni od daty zakończenia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w sprawie nabycia nieruchomości, wadium nie podlega zwrotowi. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej w sprawie zbycia nieruchomości.

4.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

a) dowodu wpłaty wadium,

b) dowodu tożsamości,

c) w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (jeżeli dotyczy), aktualność wypisu winna być potwierdzona w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu,

d) w przypadku udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jedno z nich wraz z pełnomocnictwem do udziału w przedmiotowym przetargu w formie aktu notarialnego,

e) w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie ustalony cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz.1758) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Informacje dodatkowe:

1) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w formie pisemnej do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

2) Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

3) Nabywca ponosi koszty związane z wznowieniem punktów granicznych nieruchomości.

4) Nabywca na własny koszt dokona uprzątnięcia zakupionej nieruchomości.

Z dokumentacją dotyczącą nieruchomości można się zapoznać

w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, lub 219, tel. (22) 763-30-89.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie wraz z załącznikami dostępne na stronie internetowej urzędu www.wolomin.org w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Urzędowe Tablice ogłoszeń/Wydział Zarządzania Nieruchomościami.