| Info Zamówienia | Wydanie nr **17/07/2025** z dnia 17 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X |
|---|---|

# sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

## Burmistrz Miasta Józefowa

## O g ł a s z a

## Pierwszy Przetarg Ustny O g r a n i c z o n y

## na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

<table>
<tr><th>Adres (ulica)</th><th colspan="2">Oznaczenie nieruchomości</th><th>Powierzchnia (łącznie)</th><th>Cena wywoławcza netto</th><th>Wadium</th></tr>
<tr><td rowspan="9">Jarosławska</td><td colspan="2">Nr działki ( pow.m.kw)</td><td rowspan="9">1 407m2<br>.</td><td rowspan="4">936 000zł</td><td rowspan="4">100 000zł</td></tr>
<tr><td>72 (504m2)</td><td>73 (903m2)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Nr obrębu</td></tr>
<tr><td colspan="2">48</td></tr>
<tr><td colspan="2">Opis użytku , klasa</td><td colspan="2" rowspan="4">Uwaga:<br>Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23 % VAT</td></tr>
<tr><td>BP</td><td>Bp</td></tr>
<tr><td colspan="2">Nr księgi wieczystej</td></tr>
<tr><td>WA1O/00084344/1</td><td>WA1O/00093043/7</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | Obszar, na którym usytuowane są ww. działki objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego w dniu 11 maja 2012 r. Uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 160/VI/2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obejmującego teren ograniczony ulicami: Jarosławską, Wawerską, Powstańców Warszawy oraz terenem PKP i oznaczony na rysunku planu symbolem PU-1 (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług.<br>Na terenie oznaczonym tym symbolem dopuszcza się lokalizację:<br>1. obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług,<br>2. realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: garaże , budynki administracyjne, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.<br>Na terenie oznaczonym tym symbolem obowiązuje zakaz:<br>1) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 2000m2 dla jednego lokalu użytkowego,<br>2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem,<br>3) budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych,<br>4) składowania jakichkolwiek odpadów. |

**Będąca przedmiotem przetargu nieruchomość z uwagi na jej uwarunkowania, w tym:**
**- brak dostępu do drogi publicznej** - *zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przylegaj do pasa drogowego projektowanej drogi KDG-2, ale istniejący stan zagospodarowania pasa drogowego ul. Jarosławskiej (skarpa o znacznym stopniu nachylenia na podjeździe do wiaduktu) uniemożliwia wykonanie zajadu z tej drogi na nieruchomość gminną, przez co nie posiada ona faktycznego dostępu do drogi publicznej*
**- usytuowanie pomiędzy działkami należącymi do różnych osób, do których można przyłączyć nieruchomości gminne, poprawiając tym samym warunki ich zagospodarowania,**
**zbywana jest w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości.**

**Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych do zbywanej nieruchomości, stanowiących:**

**dz. ew. nr 74 z obrębu 48, dz. ew. nr 85 z obrębu 48,**
**dz. ew. nr 68/12 z obrębu 48, dz. ew. nr 68/13 z obrębu 48**

**KW Nr WA1O/00084344/1**

**Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów,** *oraz nie toczy się w stosunku do nieruchomości postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.*

**KW Nr WA1O/00093043/7**

**Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów,** *oraz nie toczy się w stosunku do nieruchomości postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.*

Nieruchomość, składająca się z dwóch przylegających do siebie działek ewidencyjnych posiada nieregularny kształt położona jest są na terenie płaskim i suchym.

*Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych nieujawnione przez gestorów, których identyfikacji winien dokonać nabywca nieruchomości we własnym zakresie.*

*Wszelkie ograniczenia i utrudnienia w korzystaniu z nieruchomości lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia nieujawnionych sieci, stanowią ryzyko nabywcy i nie mogą być traktowane jako wady nieruchomości.*

*Nabywca nieruchomości odpowiada za zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami jak również możliwością przyszłego zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do planowanego przez nabywcę sposobu korzystania z nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi jego ryzyko.*

*Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.*

**Wysokość postąpienia**: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2025 roku o godzinie 13~~15~~ w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek B, w Sali Rady Miasta Józefowa** (wej?cie od ul. Sosnowej)**.**

Wadium ww. wysokości należy wpłacać do dnia **19 września 2025 roku** w pieniądzu PLN na rachunek bankowy Miasta Józefowa nr **69 8023 0009 2001 0000 0127 0003** Bank Spółdzielczy w Karczewie**.**

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

*Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:*

1. *wniesienia wadium w wysokości i terminie podanym powyżej,*
2. *złożenia, w Urzędzie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, najpóźniej do dnia 04 września 2025r. do godz. 1600 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej.*

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Józefowa oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Józefowa najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 18 czerwca 2025 roku.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu a w szczególności:

- osoby fizyczne – ważny dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku małżonków konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na udział w przetargu, z notarialnym poświadczeniem podpisu lub przedłożenia dokumentu będącego oświadczeniem woli współmałżonka(i) osoby przystępującej do przetargu o zgodzie na zakup nieruchomości z majątku odrębnego bądź po przedłożeniu dokumentu potwierdzającego zniesienia małżeńskiej wspólności majątkowej:
- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej:

- osoba prawna – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynności związanych z uczestnictwa w przetargu i imieniu osoby prawnej ( jeżeli nie wynika to bezpośrednio a odpisu z KRS);
- pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość;

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Józefowa.

**Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl ).**

Burmistrz Miasta Józefowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.**

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa: **www. jozefow.pl**

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Józefów – Urząd Miasta Józefowa można uzyskać na stronie www.jozefow.pl w zakładce „RODO”.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com