

Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej
usytuowanej w Ornontowicach.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Ornontowice,
dnia
04.06.2025
r.

Znak sprawy: ZWRGN.6840.00001.2024.MB88

Znak dokumentu: ZWRGN.ZD.00191.2025

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ornontowicach.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomo?? gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem:
	3773/12
Księga Wieczysta	KA1M/00062691/6
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1233 ha

**Opis
nieruchomości**

Niezabudowana działka ma średnio korzystny kształt. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny usługowe (bezpośrednie sąsiedztwo stanowi kopalnia oraz stacja paliw). Na działce znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej. Ponadto Gmina wydała zgodę na umieszczenie na działce sieci wodociągowej PE 110. Przebieg projektowanej sieci jest dostępny na stronie internetowej: <http://mapa.mikolowski.pl/>. W związku z powyższym koniecznym może okazać się ustanowienie odpowiedniej służebności.

Położenie nieruchomości	ul. Skożna
------------------------------------	------------

27KDD

Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych g?ównych, tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, tereny komunikacji dróg publicznych ci?gów pieszo - jezdnych wraz z przynale?nym zagospodarowaniem terenu.

Dopuszczenia:

- a) uzupe?niaj?cych przeznacze? lub sposobów zagospodarowania - budowle dopuszczone w trybie przepisów o drogach, ziele? towarzyszc?ca budowlom, w tym ziele? izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposa?enia technicznego,
- b) realizacja infrastruktury technicznej zwi?zanej z obs?ug? zagospodarowania terenu wraz z zagwarantowaniem dojazdu,
- c) miejsca parkingowe wzdu? dróg kategorii KDL, KDD, KDZ.

Zgodnie z MPZP pod has?em „przynale?ne zagospodarowanie terenu” – nale?y rozumie?, i?

Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomo?? zbywana z chwil? przej?cia przez nabywc? mo?e by? u?ytkowana w sposób dotychczasowy.
Cena wywoławcza	98 000,00 zł Warto?? nieruchomości zgodnie z wycen? rzeczoznawcy okre?lona w operacie szacunkowym z dnia 09 lutego 2024 roku i po potwierdzenia jego aktualizacji w dniu 3 lutego 2025 r. wynosi 96 400,00 z?.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT. Cena nabycia p?atna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najp?niej na dzie? przed zawarciem tej umowy.	
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	3 % opłata roczna
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat,	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa w dniu 31 marca każdego roku zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
--	--

	Księga wieczysta nr KA1M/00062691/6 Dział III: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: - Służebność drogi na rzecz kaźdoczesne go właściciela działki nr 1563/125. Wpisano dnia 25 kwietnia 1967 r. - Prawo drogi. Wpisano dnia 7 czerwca 1969 r. -

Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomościach

Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 9 lipca 2025 r. w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301) godz. 10:00
Godzina przetargu	
Kwota wadium	9 800,00 zł
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 7 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 2 lipca 2025 roku, być o zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.

Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych BlueCash, należy wziąć pod uwagę i? w banku obsługującym tut. Urząd realizowane s? przez ca?? dob?, za wyj?tkiem godzin:

1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00,

2) w ostatnim dniu roboczym miesi?ca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00,

3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego nast?pnego roku kalendarzowego.

Osoby fizyczne i prawne bior?ce udział w przetargu zobowi?zane s? do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzaj?cego to?samo?? oraz z?o?enia o?wiadcze? o wyra?eniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów zwi?zanych z niniejszym post?powaniem przetargowym oraz o zapoznaniu si? z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentuj?ce dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu winny

	Postępowanie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postępowania z tym, że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
	Forma władania	Prawo użytkowania wieczystego

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 25 lutego 2025 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 9 kwietnia 2025 r.,

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu 32 33 06 241.

Wójt Gminy
Ornontowice

mgr Marcin
Kotyczka