

## sprzedaż prawa własności nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: obiekt-użytkowy

Cena: 500.000,00

Powierzchnia: 189.00

### Szczegóły

ZARZĄD POWIATU KWIDZYŃSKIEGO

posiada

na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej

przy ul. Katedralna 3b w Kwidzynie (woj. pomorskie)

Nieruchomość położona w centrum miasta przy drodze publicznej – placu zamkowym w bezpośrednim sąsiedztwie Zamku Kwidzyńskiego, obejmuje działki zabudowane oznaczone w ewidencji gruntów nr 117/2 i 17/3 (obr. 10) o łącznej pow. 0,0487ha z budynkiem z salą gimnastyczną i pomieszczeniami pomocniczymi o pow. użytkowej 189,10m<sup>2</sup>. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej Nr GD1I/00033504/8. Do budynku doprowadzona jest sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna, sieć gazowa, telefoniczna i ciepłownicza. Wszelkie sprawy związane z dostawą mediów należy uzgadniać z gestorami sieci.

Przeznaczenie – zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 411/94.

Nieruchomość obciążona jest służebnością przechodu i przejazdu do działki sąsiedniej nr 117/1.

1.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 500 000zł (działka niezabudowana nr 17/3 o pow. 0,0019ha obciążona zostanie podatkiem VAT). Wylicytowana cena zostanie obniżona o 50 % z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.

Szczegółowych informacji zasięgnąć można w pok. nr 118a Starostwa Powiatowego w Kwidzynie, telefonicznie pod numerem 55 646 50 43 lub na stronie internetowej starostwa <http://www.powiatkwidzynski.pl/index,i263.html>