**Info Zamówienia**

Wydanie nr **11/09/2014** z dnia 11 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości, położonych w Janowie Lubelskim w kompleksie rekreacyjno - wypoczynkowym „nad zalewem”

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 77.281,00
Powierzchnia: 2446.00

**Szczegóły**

# W Y C I Ą G  Z  O G Ł O S Z E N I A

***o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, położonych w Janowie Lubelskim w kompleksie rekreacyjno - wypoczynkowym „nad zalewem” w sąsiedztwie Parku Rekreacji ZOOM Natury, przyległych do terenów leśnych „Lasy Janowskie”.***

1. **1.** Działka nr 2129/18 o pow. 0,2446 ha, cena wywoławcza - **77 281 zł,** wadium – **15 400 zł**
2. **2.** Działka nr 2129/36 o pow. 0,1419 ha cena wywoławcza - **38 086 zł,** wadium – **7 600 zł**

Nieruchomości te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno - rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim. Zgodnie z ustaleniami powyższego planu działka **nr 2129/18** położona jest w terenach przeznaczonych w planie pod **tereny usług turystyki i wypoczynku** i oznaczona jest na rys. planu **symbolem UT-2,** którą przeznacza się na realizację i utrzymanie usług turystyki i wypoczynku, natomiast działka **nr 2129/36** położona jest w terenie przeznaczonym w planie pod **tereny parkingów** i oznaczona jest na rys. planu **symbolem KS-3,** którą przeznacza się na realizację i utrzymanie parkingów

***oraz wyciąg z ogłoszenia o drugich przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, położonych w Janowie Lubelskim w kompleksie rekreacyjno - wypoczynkowym „nad zalewem” w sąsiedztwie Parku Rekreacji ZOOM Natury, przyległych do terenów leśnych „Lasy Janowskie”***

1. **3.** Działka nr 2129/8 o pow. 0,1875 ha, cena wywoławcza - **61 010 zł,** wadium – **12 000 zł**
2. **4.** Działka nr 2129/10 o pow. 0,2274 ha, cena wywoławcza - **78 040 zł,** wadium – **15 000 zł**
3. **5.** Działka nr 2129/13 o pow. 0,1684 ha, cena wywoławcza - **54 656 zł,** wadium – **10 000 zł**
4. **6.** Działka nr 2129/14 o pow. 0,1736 ha, cena wywoławcza - **54 983 zł,** wadium – **10 000 zł**
5. **7.** Działka nr 2129/15 o pow. 0,1497 ha, cena wywoławcza - **37 198 zł,** wadium – **7 000 zł**

Nieruchomości te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno - rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim. Zgodnie z ustaleniami powyższego planu powyższe nieruchomości położone są w terenach przeznaczonych w planie pod **tereny zabudowy pensjonatowej** i oznaczone są na rys. planu **symbolem UTP-4.** W/w nieruchomości przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy pensjonatowej.

1. **8.** Działka nr 2129/5 o pow. 1,0514 ha, cena wywoławcza – **120 000 zł,** wadium – **24 000 zł**

Zgodnie z ustaleniami powyższego planu działka nr 2129/5 położona jest w terenach przeznaczonych w planie pod **tereny ekstensywnych usług turystyki i wypoczynku** i oznaczona jest na rys. planu **symbolem UTE-3,** którą przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy ekstensywnych form usług turystyki i wypoczynku. Nieruchomość w części ogrodzona i jest przedmiotem dzierżawy do dnia 18.08.2015 r.

1. **9.** Działka nr 2129/29 o pow. 0,0855 ha, cena wywoławcza – **27 771 zł,** wadium – **5 000 zł**

**10.** Działka nr 2129/30 o pow. 0,0933 ha, cena wywoławcza – **30 650 zł,** wadium – **6 000 zł**

**11.** Działka nr 2129/31 o pow. 0,0939 ha, cena wywoławcza – **30 098 zł,** wadium – **6 000 zł**

Nieruchomości te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno - rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim. Zgodnie z ustaleniami powyższego planu powyższe nieruchomości położone są w terenach przeznaczonych w planie pod **tereny usług** i oznaczona jest na rys. planu **symbolem U-2.** W/w nieruchomości przeznacza sie na realizację i utrzymanie zabudowy usług nieuciążliwych, w tym handlu i gastronomii.

**12.** Działka nr 2129/24 o pow. 0,1372 ha, cena wywoławcza – **47 367 zł,** wadium – **9 000 zł**

Zgodnie z ustaleniami powyższego planu nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych w planie pod **tereny zabudowy pensjonatowej** i oznaczone są na rys. planu **symbolem UTP-3.** Nieruchomość przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy pensjonatowej.

Dla powyższych nieruchomości, które stanowią własność Gminy Janów Lubelski, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Biłgoraju IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Janowie Lubelskim, księga wieczysta Nr ZA1J/00042934/5 (wolna od obciążeń i zobowiązań).

**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek od towarów i usług obowiązujący na dzień sprzedaży.**

**Przetargi odbędą się w dniu 15 października 2014 r. od godziny $10^{00}$** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59 /sala nr 1, parter/. **Nieruchomości będą licytowane w kolejności podanej w ogłoszeniu.**

**Wadium ma być wniesione** w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Janów Lubelski – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Janowie Lubelskim Nr 95 9410 0000 2001 1019 9010 0002, **najpóźniej do dnia 10 października 2014 r.**

Ogłoszenie o przetargach opublikowano na stronie internetowej www.janowlubelski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej http://umjanowlubelski.bip.lubelskie.pl/ oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

*Z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim oraz szczegółowymi informacjami dotyczącymi przetargu można zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Gruntami Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim ul. Jana Zamoyskiego 59, (pok. nr 22), tel. 15/ 87 24 316 lub 15/ 87 24 673, e-mail: gospodarkagruntami@janowlubelski.pl; planowanieprzestrzenne@janowlubelski.pl w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com