Wydanie nr **20/01/2026** z dnia 20 stycznia 2026 roku, ISSN 2392-215X

Sosnowiec Dmowskiego 662, 663/1. 663/2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 265.000,00
Powierzchnia: 1852.00

Szczegóły

Nieruchomo?? po?o?ona jest w Sosnowcu, w obr?bie dzielnicy Zagórze, w rejonie ulicy Romana Dmowskiego. Obejmuje dzia?ki oznaczone numerami geodezyjnymi: 662 o powierzchni 0,0981 ha, 663/1 o powierzchni 0,0050 ha i 663/2 o powierzchni 0,0821 ha. Dzia?ki te stanowi? ca?o?? gospodarcz? o kszta?cie zbli?onym do wyd?u?onego trójk?ta. Zabudowane s? nietrwale zwi?zanymi z gruntem gara?ami o konstrukcji metalowej. Przez nieruchomo?? przebiega koliduj?ce uzbrojenie w postaci dwóch naziemnych kolektorów ciep?owniczych o ?rednicy 450 mm z komorami i kanalizacji deszczowej o ?rednicy 300 mm. W po?udniowej granicy dzia?ki o nr 662 posadowiona jest telekomunikacja.
W bezpo?rednim otoczeniu nieruchomo?ci znajduj? si?: od pó?nocy tereny gara?y, od strony po?udniowej nieruchomo?? niewielkim fragmentem przylega do drogi gminnej ulicy Romana Dmowskiego, od strony wschodniej - nieruchomo?? przylega do drogi wewn?trznej z brukowca, a po przeciwnej stronie ulicy do terenów produkcyjno-us?ugowych, od strony zachodniej nieruchomo?ci graniczy z zabudow? us?ugow?.
W dalszej odleg?o?ci pojedyncze punkty handlowo-us?ugowe i zabudowa wielorodzinna. Dzia?ki s? dobrze skomunikowane - w pobli?u przystanki komunikacji autobusowej. Nieruchomo?? posiada dost?p do drogi publicznej (po?udniow? fragmentem dzia?ki 662 przylega do ulicy Romana Dmowskiego - drogi gminnej a wschodni? granic? do drogi wewn?trznej o nieuregulowanym stanie prawnym)
Nieruchomo?? zapisana jest w ksi?dze wieczystej nr KA1S/00010514/8 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Sosnowcu, jest w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. z siedzib? w Bytomiu.
Dla wi?kszo?ci terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomo?? brak jest obowi?zuj?cego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowi?zuj?cym „Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” zatwierdzonym Uchwa?? NR 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyj?tego Uchwa?? nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmian? przyj?t? Uchwa?? nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomo?? po?o?ona jest na obszarze oznaczonym jako: A2a.1/1.KDL - tereny dróg publicznych (lokalnych), A2a.1/L1 - tereny lasów. Na niewielkim fragmencie dzia?ki nr 662 o powierzchni 0,0050 ha obowi?zuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwa?? Nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru po?o?onego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego (Dz. Urz. Woj. ?l?skiego z dnia 2 kwietnia 2021 r., poz. 2405, fragment nieruchomo?ci znajduje si? na obszarze oznaczonym symbolem: Na.1KDL - tereny dróg publicznych - klasy lokalnej. Faktyczny sposób u?ytkowania terenu - tereny gara?y.
Informacja telefoniczna w sprawie oferty udzielana jest od poniedzia?ku do pi?tku w godzinach 6.00 - 14.00.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com