

**Rybnik, ul. Zamenhofa - dz. 698/91, 700/92 pow. 2555 m<sup>2</sup>**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 10.100,00

Powierzchnia: 2555.00

**Szczegóły**

Nieruchomość położona w Rybniku przy ul. Zamenhofa obręb Niedobczyce o łącznej powierzchni 2555 m<sup>2</sup> nr działek 698/91, 700/92 zapisane w księdze wieczystej GL1Y/00139479/3.

Nieruchomość stanowi niezabudowane działki o numerach geodezyjnych 698/91 oraz 700/92 o łącznej powierzchni 2.555 m<sup>2</sup>. Nieruchomość ma nieregularny kształt, teren o nachyleniu w kierunku północnym, w znacznej części porośnięty intensywną, wysoką zielenią nieurzędzoną oraz drzewami. Nieruchomość przylega do drogi gminnej, ale nie jest urządzony zjazd. Przez wschodnią część działki nr 698/91 przebiega sieć kanalizacyjna niebędąca własnością SRK S.A. Na północ od nieruchomości przebiega linia kolejowa i płynie rzeka Nacyna. Działki gruntu o numerach geodezyjnych 698/91 oraz 700/92 zapisane są w księdze wieczystej GL1Y/00139479/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. W działce III księgi wieczystej znajduje się jeden wpis dotyczący służebności gruntowej. Działka IV księgi wieczystej jest wolna od wpisów. Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rybnika, przyjętego Uchwałą nr 1250/LXXI/2023 z dnia 30.11.2023 r. działki położone są w następujących jednostkach planu: 1/1 ZNU - tereny zieleni nieurządzonej, 1/1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (około 25 m<sup>2</sup>). Nieruchomość położona jest w Rybniku przy ul. Zamenhofa, obręb Niedobczyce. Siedlisko stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny zadrzewione i zakrzewione. Na północ od nieruchomości przebiega linia kolejowa i płynie rzeka Nacyna. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W odległości ok. 9 km znajduje się centrum miasta, w odległości ok. 15 km znajduje się autostrada A1, prowadząca w kierunku Gorzyczek przy granicy z Republiką Czeską.

**Przeznaczenie terenu**

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rybnika, przyjętego Uchwałą nr 1250/LXXI/2023 z dnia 30.11.2023 r. działki położone są w następujących jednostkach planu:

1/1 ZNU - tereny zieleni nieurządzonej,

1/1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (około 25 m<sup>2</sup>).

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.