

## Ruda Śląska ul. Tunkla pow. 16837m2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 1.830.000,00

Powierzchnia: 16837.00

### Szczegóły

Nieruchomość zabudowana budynkiem przemysłowym oraz wieżą szkieletową zlokalizowaną w Rudzie Śląskiej przy ul. Tunkla. Nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek o łącznej powierzchni 1,6837 ha. Nieruchomości są położone w Rudzie Śląskiej, przy ulicy Księdza Ludwika Tunkla, obręb Kochowice. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowi teren poprzemysłowy po zlikwidowanym ruchu „Wirek” KWK „Halemba - Wirek”, tereny zieleni zakrzewione i zadrzewione, hałda kopalniana. Obszar objęty działkami numer 735/54 i 788/54 zabudowanymi wieżą szkieletową i budynkiem byłego magazynu, objęte są strefą ochrony konserwatorskiej Gminnej Ewidencji Zabytków. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ulicy Księdza Ludwika Tunkla poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 726/54 (w której nabywca nabywa udział). Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Księdza Ludwika Tunkla i drogą wewnętrzną na działce nr 726/54. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 5 km, Drogowa Trasa Łódzka w odległości 3 km, a węzeł autostrady A4 w odległości ok. 6 km.

Budynek przemysłowy

Powierzchnia użytkowa 2594

Powierzchnia zabudowy 1975

Liczba kondygnacji 2

Rok budowy 1956

Materiał murowana

Budynek przemysłowy o powierzchni zabudowy 1721 m<sup>2</sup>. Budynek 2 kondygnacyjny, fundamenty pod słupami ram - stopy żelbetowe, pod ścianami - żawy żelbetowe. Konstrukcja nośna ramy żelbetowa oraz ściany i słupy murowane z cegły, ściany osłonowe - ceglane. Stropy żelbetowe monolityczne płytowo - żebrowe, strop nad częścią pomieszczeń na piątym - Ackermana. Schody żelbetowe monolityczne, schody terenowe betonowe i żelbetowe. Dach nad częścią z suwnic - blacha fałdowa na dźwigarach kratowych stalowych. Dach nad pozostałymi częściami - sklepienie łukowe z pustaków ceramicznych ze ściankami stalowymi, pokrycie papa na lepiku. Budynek wyposażony w instalację: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i centralnego ogrzewania.

Budynek przemysłowy

Materiał stalowa

Wieża szkieletowa konstrukcji stalowej. Stopy fundamentowe zastrzały - żelbetowe. Wysokość około 48 m.

Przeznaczenie terenu

W Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 22.03.2018r. obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczona jest jako:

1-UP - tereny usług lub produkcji

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.