

Rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 0008, m. Recz ul. Mikołaja Reja

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 16.700,00
Powierzchnia: 770.00

Szczegóły

BURMISTRZ RECZA

OGŁASZA

Rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 0008, m. Recz ul. Mikołaja Reja.

Przedmiotem zbycia w drodze rokowań jest nieruchomość o niżej wymienionych nr ewidencyjnych działek:

1. Działka nr 100/81 o powierzchni 770 m²

Cena wywoławcza do rokowań sprzedaży prawa własności wynosi – **16.700,00 zł** (cena do rokowań podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Wysokość zaliczki w pieniądzu wynosi **3.340,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące trzysta czterdzieści 00/100) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

2. Działka nr 100/83 o powierzchni 976 m²

Cena wywoławcza do rokowań wynosi – **20 500,00 zł**

(cena do rokowań podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Wysokość zaliczki w pieniądzu wynosi – **4.100,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące sto 00/100) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

3. Działka nr 100/84 o powierzchni 786 m²

Cena wywoławcza do rokowań wynosi – **17 100,00 zł**

(cena do rokowań podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Wysokość zaliczki w pieniądzu wynosi – **3.420,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące czterysta dwadzieścia 00/100) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniach:

29 sierpnia 2014r. – I przetarg ustny nieograniczony,

06 listopada 2014r. – II przetarg ustny nieograniczony, które zakończyły się wynikiem negatywnym z braku wpłaty wadium.

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w media z ul. Mikołaja Reja zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr SZ1C/0004006/7.

Nieruchomość podlegająca rokowaniom nie posiada aktualnego planu zagospodarowania,

w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Recz, ww. nieruchomości znajdują się w jednostce MJ,U tereny rzemiosła z dopuszczeniem mieszkalnictwa, ZP tereny zieleni parkowej, ZI tereny zieleni izolacyjnej. W/w działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowe działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi ani nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz.518 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

Do ceny osiągniętej w rokowaniach zostaną doliczone koszty przygotowania ww. nieruchomości do sprzedaży.

Nie przewiduje się rozłożenia ceny nabycia nieruchomości w rokowaniach na raty, cena winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Rokowania na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się w dniu 16 **lutego 2015r. o godz. 10.00 na poz. Nr 1 o godz. 10.20 na poz. Nr 2 o godz. 10.40 na poz. Nr 3** w Sali narad Urzędu Miejskiego w Reczu przy ul. Ratuszowej 17.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie najpóźniej do dnia 11 lutego 2015r. do godz. 15.30' w **Biurowie Obsługi Interesanta (pokój nr 1) Urzędu Miejskiego w Reczu**, z dopiskiem „ROKOWANIA na działkę nr 100/81 lub 100/83 lub 100/84 - OBRĘB m. RECZ ul. Mikołaja Reja”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjął te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Reczu nr **60 8359 0005 0000 1108 9000 0032** Gospodarczy Bank Spółdzielczy Choszczno O/Recz.

Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości a innym oferentom zostanie zwrócona nie później niż przed upływem trzech dni, licząc od daty zamknięcia rokowań.

W wypadku uchylenia się uczestnika rokowań, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Gminy Recz.

W rokowaniach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz oferenci zagraniczni (cudzoziemcy), w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmówi udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych wyżej lub dane są niekompletne oraz nie zawierają kopii dowodu wpłaty zaliczki,
- 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Reczu ul. Ratuszowa 17, pokój nr 19, tel.95 7564461 wew. 113, e-mail: nieruchomosci@recz.pl

Data startu publikacji: 13.01.2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com