**Info Zamówienia**

Wydanie nr **22/09/2013** z dnia 22 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

# rekreacyjno-wypoczynkowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 1621575.00

## Szczegóły

**Kontakt: OT Szczecin**
Jarosław Nadzieja, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 91) 814 61 14
E-mail: jaroslaw.nadzieja@amw.com.pl

Dorota Sypniewska, Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 91) 814 61 15
E-mail: dorota.sypniewska@amw.com.pl

Agnieszka Soroka, Specjalista
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: (+48 91) 814 61 23
E-mail: agnieszka.soroka@amw.com.pl

### Lokalizacja

Rogowo to niewielka nadmorska miejscowość usytuowana pomiędzy Mrzeżynem a Dźwirzynem, w odległości ok. 10 km na zachód od kurortu kołobrzeskiego. Rogowo to także czyste ekologicznie plaże oraz piękne nabrzeże porośnięte unikalną roślinnością wydmową. Położenie nie-opodal morza i jeziora, jak również bliskość przystani rybackiej, żeglarskiej i kajakowej decydują o rekreacyjnej formie wykorzystania nieruchomości. Przez jezioro Resko Przymorskie przebiega szlak kajakowy łączący Parsętę z Regą. Nieruchomość położona jest po południowej stronie drogi Nr 52 relacji Mrzeżyno – Dźwirzyno. Wschodnią granicę działki wyznacza linia brzegowa Jeziora Resko Przymorskie, zaś od zachodu przylega ona do granicy administracyjnej Mrzeżyna.

### Opis i charakterystyka

Zamierzenia planistyczne tego obszaru skupiają się na przekształceniu go w region turystyczno-wypoczynkowy. Zgodnie z założeniami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego tereny należące do AMW doskonale nadają się do realizacji funkcji inwestycyjnych w kierunku usług turystyczno- i rekreacyjno-wypoczynkowych, w tym zabudowy usługowej, mieszkaniowej, pensjonatowej i ośrodków wczasowych. Na obszarach położonych na południe od drogi relacji Mrzeżyno-Dźwirzyno planowane jest ich wykorzystanie m.in. także pod kątem sportu i rekreacji, natomiast na nieruchomościach przylegających do linii brzegowej Jeziora Resko Przymorskie planowana jest budowa przystani jachtowych.

### Szczegóły oferty

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego opracowanego przez Gminę Trzebiatów teren został podzielony na mniejsze, funkcjonalne działki o powierzchniach od 607 m2 do kilkunastu i kilkudziesięciu hektarów. Wydzielonych zostało 38 działek z przeznaczeniem pod zabudowę o charakterze rekreacyjno-turystyczno-wypoczynkowym oraz działka pod lotnisko turystyczne.

Dla lepszego zobrazowania lokalizacji nieruchomości wyodrębniono 4 strefy, w których skumulowane są skupiska działek. Poniższy schemat ukazuje zasięg stref.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com