

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgierz, oznaczonej jako działka numer 380/4 w obrębie Dąbrówka Wielka.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213)

Wójt Gminy Zgierz

zawiadamia, że w dniu 9 maja 2025 roku od godz. 1000 w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy ?czyckiej 4, pokój numer 7 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgierz, oznaczonej jako działka numer 380/4 w obrębie Dąbrówka Wielka.

Działka o numerze ewidencyjnym 380/4 o powierzchni 0,1053 ha sklasyfikowana jako „RV”- grunt rolny klasy V, położona w miejscowości Dąbrówka Wielka w obrębie Dąbrówka Wielka, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00060222/8. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Zgierz. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz dla części terenu wsi Dąbrówka Wielka – Cegielniana uchwalony Uchwałą Nr XLVIII/529/22 Rady Gminy Zgierz z dnia 29 marca 2022 roku. Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna nr 380/4 w obrębie Dąbrówka Wielka znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2.MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomości, leżąca w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena nieruchomości wynosi: 134 070,00 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące siedemdziesiąt złotych) (w tym 23% VAT).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: 6 704,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset cztery złote)

Jest to III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 20 grudnia 2024 roku i zakończył wynikiem negatywnym. Drugi przetarg odbył się 28 lutego 2025 roku i zakończył wynikiem negatywnym.

Wpłacenie wadium w związku z zamiarem zakupu przedmiotowych nieruchomości
w terminie wskazanym poniżej, jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w określonej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Zgierz:

07 8783 0004 0019 1506 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 5 maja 2025 roku, wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, w przypadku współników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości współników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.

Uchylenie się nabywców od zawarcia aktu notarialnego spowoduje, że wpłacone wadium przepadnie na rzecz Gminy. Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

W uzasadnionych przypadkach Wójtowi Gminy Zgierz przysuguje prawo odwołania przetargu.

Bliższych informacji udziela się w pokoju numer 7 lub pod numerem telefonu (42) 716 25 15
wew. 107

data publikacji: 03.04.2025r. - 02.05.2025r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com