Info Zamówienia

Wydanie nr **15/10/2025** z dnia 15 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej przy ul. Borowcowej w Chrzanowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 150.000,00
Powierzchnia: 1769.00

Szczegóły

Og?oszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 9 pa?dziernika 2025 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa og?asza przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? nieruchomo?ci, po?o?onej przy ul. Borowcowej w Chrzanowie, obejmuj?cej dzia?ki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jednostka ewidencyjna Chrzanów-miasto, obr?b Pogorzyce numerami:

lp 1
oznaczenie i pow. dzia?ki /ha/ wg ewidencji gruntów 138/319 – 0,0082
138/321 – 0,1769
nr ksi?gi wieczystej KR1C/00100352/5
cena w tym podatek VAT wg stawki 23% 150000
termin przetargu godzina 19.11.2025 – 10.00
wysoko?? wadium /z?/ termin wniesienia wadium 30 000
13.11.2025

1. Przetarg na sprzeda? nieruchomo?ci opisanej w tabeli przeprowadzony zostanie w terminie wskazanym w kolumnie E, w siedzibie Urz?du Miejskiego w Chrzanowie, ul. Aleja Henryka 20, sala 54.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

2. Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieni?dzu, w terminie i wysoko?ci, okre?lonych w kolumnie F, ze wskazaniem nieruchomo?ci której dotyczy. Wp?aty nale?y dokona? na konto Urz?du Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wp?aty uwa?a si? dat? wp?ywu ?rodków na konto Urz?du Miejskiego w Chrzanowie.

3. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przyst?puj?cych do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomo?ci w ramach prowadzonej dzia?alno?ci gospodarczej wp?aty wadium nale?y dokona? przelewem.

4. Wskazanym jest, aby dowód wp?aty wadium zawiera?: w przypadku osób fizycznych - imi? nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pe?n? nazw? firmy, jej siedzib?.

5. Wp?ata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wp?acone przez uczestnika, który przetarg wygra? zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci, pozosta?ym uczestnikom zostanie zwrócone nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia zamkni?cia przetargu.

6. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowi?zani s? posiada? dokument to?samo?ci. Za dokument to?samo?ci uznaje si?: dowód osobisty b?d? paszport.

7. W przetargu mo?na bra? udzia? osobi?cie lub poprzez pe?nomocnika, dzia?aj?cego na podstawie pe?nomocnictwa w

formie aktu notarialnego. W dniu przetargu osoba umocowana do dzia?ania jako pe?nomocnik winna z?o?y? do akt sprawy orygina? pe?nomocnictwa b?d? jego kserokopi?, okazuj?c komisji orygina? do wgl?du, co warunkuje jej udzia? w przetargu.

8. W przypadku osób pozostaj?cych w zwi?zku ma??e?skim, posiadaj?cych ustawow? wspólno?? maj?tkow?, w tym prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz?, do udzia?u w przetargu wymagana jest obecno?? obojga ma??onków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ma??onka nale?y z?o?y? do akt pisemne o?wiadczenie wspó?ma??onka, z podpisem notarialnie po?wiadczonym, o wyra?eniu zgody na przyst?pienie ma??onka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomo?ci, ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego, za cen? ustalon? w przetargu.

9. W przypadku osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? w formie Spó?ki Cywilnej do udzia?u w przetargu wymagana jest obecno?? wspólników lub osób prawid?owo umocowanych, które winny przed?o?y? do akt sprawy kserokopi? umowy spó?ki, okazuj?c komisji orygina? do wgl?du.

10. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzeda?y, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

WPISY W KSI?DZE WIECZYSTEJ WSKAZANEJ W KOLUMNIE C

PRAWA I ZOBOWI?ZANIA ZWI?ZANE Z NIERUCHOMO?CI? B?D?C? PRZEDMIOTEM PRZETARGU

11. Dzia?y I-SP i IV - prawa zwi?zane z nieruchomo?ciami oraz hipoteka – wolne od wpisów.

Dzia? II – w?asno??: Gmina Chrzanów.

13. Dzia? III – prawa, roszczenia, ograniczenia: „odp?atna s?u?ebno?? przesy?u polegaj?ca na prawie do:

a) posadowienia na dzia?ce nr 138/185 (aktualnie nr 138/319) urz?dze? w postaci:

- planowanych do budowy urz?dze? przesy?owych, tj. stacji transformatorowej o powierzchni zaj?to?ci terenu 25 m2 oraz linii kablowej niskiego napi?cia o d?ugo?ci 5,0 m, w pasie o szeroko?ci 1,0 m, którego o? pokrywa si? osi? urz?dzenia i zaj?to?ci terenu 5,0 m2,

- istniej?cych urz?dze? przesy?owych, tj: linii kablowej niskiego napi?cia o d?ugo?ci 17,0 m, w pasie o szeroko?ci 1,0 m, którego o? pokrywa si? osi? urz?dzenia i zaj?to?ci terenu 17,0 zm2,

b) korzystania z istniej?cych urz?dze? przesy?owych w zakresie niezb?dnym dla prawid?owego wykonywania prawa s?u?ebno?ci przesy?u, w tym te? prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, demonta?u, usuwania awarii, z prawem ka?dorazowego wej?cia na nieruchomo?? w celu wykonania takich prac”. S?u?ebno?? ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzib? w Krakowie – aktem notarialnym Rep.A Nr 918/2022 z dnia 21.03.2022 r.

14. Nieruchomo?? wolna jest od praw i roszcze? osób trzecich nieujawnionych w ksi?gach wieczystych, nie jest przedmiotem ?adnych zobowi?za?.

USTALENIA PLANISTYCZNE - MO?LIWO?CI ZAGOSPODAROWANIA

15. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Babice I” i „?elatowa I”, w granicach gminy Chrzanów – etap I (Uchwa?a Nr XXXVI/363/2017 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 28 listopada 2017 r.) nieruchomo?? po?o?ona jest na terenach oznaczonych symbolami: 1E - tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki – dzia?ka nr 138/319, MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi us?ugami podstawowymi oraz w niewielkim zakresie 1L - tereny zadrzewie? – dzia?ka nr 138/321.

OPIS NIERUCHOMO?CI

16. Nieruchomo?? ma kszta?t prostok?ta. Na dzia?ce nr 138/319 zlokalizowana jest stacja TRAFO - urz?dzenie przesy?owe wchodz?ce w sk?ad przedsi?biorstwa przesy?owego dzia?ka obci??ona s?u?ebno?ci? przesy?u. Dzia?ka nr 138/321 jest niezabudowana, niezagospodarowana, poro?ni?ta drzewami i krzewami.

17. Dla budynku jednorodzinnego projektowanego na nieruchomo?ci wydane zosta?y warunki techniczne zapewniaj?ce:

a) mo?liwo?? przy??czenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostawy energii elektrycznej dla planowanego na ww. dzia?ce budynku mieszkalnego o mocy przy??czeniowej do 180 kW;

b) dostaw? wody po wykonaniu przy??cza wodoci?gowego wybudowanego do istniej?cej sieci wodoci?gowej DN150 mm ?eliwo, znajduj?cej si? w Chrzanowie przy ul. Borowcowej,

c) odprowadzanie ?cieków po wykonaniu przy??cza kanalizacyjnego wybudowanego do istniej?cej sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 mm PVC, znajduj?cej si? w Chrzanowie przy ul. Borowcowej.

Warunki, o których mowa w pkt 17 lit.b i c utraci?y wa?no?? 23.01.2025 r.

18. Nieruchomo?? zlokalizowana jest przy drodze publicznej powiatowej ul. Borowcowej w Chrzanowie.

POZOSTA?E INFORMACJE

19. Gmina Chrzanów nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomo?? sprzedawana jest wed?ug stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów, w istniej?cym stanie faktycznym i prawnym.

20. Usuni?cie drzew i krzewów znajduj?cych si? na nieruchomo?ciach zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

21. Rozpoznanie wszelkich warunków niezb?dnych do realizacji inwestycji planowanej na nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu le?y w ca?o?ci po stronie nabywcy.

22. Koszty zwi?zane z przeniesieniem w?asno?ci nieruchomo?ci – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksi?g wieczystych ponosz? nabywca.

23. W?a?ciciel nieruchomo?ci mo?e odwo?a? przetarg z wa?nej przyczyny, informuj?c o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

24. Nabycie nieruchomo?ci przez cudzoziemca odbywa si? zgodnie z ustaw? z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców.

25. Termin sk?adania wniosków przez osoby, którym przys?ugiwa?oby pierwsze?stwo w nabyciu ww. nieruchomo?ci na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo?ciami up?yn?? dnia 12 sierpnia 2025 r.

26. Przetarg na sprzeda? nieruchomo?ci, przeprowadzony 30.09.2025 r. zako?czy? si? wynikiem negatywnym.

27. Og?oszenie podaje si? do publicznej wiadomo?ci (na tablicy og?osze? w siedzibie Urz?du Miejskiego w Chrzanowie, ul. Aleja Henryka 20, I pi?tro obok pok.38, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zak?adce obrót nieruchomo?ciami - zbycie nieruchomo?ci - og?oszenia o przetargach - nieruchomo?ci niezabudowane, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i og?oszenia – og?oszenia ró?ne, na tablicy og?osze? przed siedzib? Urz?du Miejskiego, a wyci?g z og?oszenia o przetargu w prasie).

28. Szczegó?owe informacje udzielane s? w siedzibie Urz?du Miejskiego w Chrzanowie, ul. Aleja Henryka 20, pok.41 I pi?tro lub pod nr tel.32 758-51-41.

Kontakt Nieruchomo?ci Chrzanów

gctrader@wp.pl

327585141

327585141

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com