**Info Zamówienia**

Wydanie nr **05/02/2014** z dnia 5 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

# przetarg nieograniczony na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 124.700,00
Powierzchnia: 1072.00

## Szczegóły

WÓJT GMINY USTKA

*Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Ustka*

I przetarg

| Obręb, księga wieczysta | Numer działki | Powierzchnia działki [m2] | Cena wywoławcza działki netto [zł] | Wadium [zł] |
|---|---|---|---|---|
| Przewłoka SL1S/00065031/8 | 963 | 1080 | 125.600,00 | 12.600,00 |
| | 964 | 1072 | 124.700,00 | 12.500,00 |
| | 967 | 1009 | 117.400,00 | 11.800,00 |
| | 968 | 1009 | 117.400,00 | 11.800,00 |
| | 969 | 1158 | 134.700,00 | 13.500,00 |
| Duninowo SL1S/00094359/5 | 66/2 | 864 | 20.300,00 | 2.100,00 |
| **II przetarg** | | | | |
| Rowy SL1S/00043658/9 | 756 | 488 | 130.500,00 | 13.100,00 |
| Machowinko SL1S/00085234/7 | 157/13 | 1199 | 32.400,00 | 3.300,00 |

Funkcja w mpzp i infrastruktura:

**Przewłoka dz. Nr 963, 964, 967, 968, 969** - zgodnie ze zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru wsi Przewłoka w Gminie Ustka - Jednostka przestrzenna Nr 1: symbol w planie U.M gdzie: U – teren lokalizacji zabudowy usługowej, M – teren lokalizacji zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności. Ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego, pod warunkiem, że nie przekroczy 50% powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi: zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym, zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze pensjonatowym, zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją  i ochroną zdrowia, obiekty i

urządzenia obsługi rekreacji i turystyki, obiekty usług ochrony zdrowia, zieleń parkowa ogólnodostępna, otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą.
Z uwagi na powierzchnię możliwa będzie realizacja jedynie funkcji zabudowy jednorodzinnej. Działki leżą w strefie „B" Uzdrowiska Ustka. Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Do działek są wytyczone drogi ewidencyjne lecz nie są urządzone. Po wybudowaniu dróg zostanie naliczona opłata adiacencka.

**Duninowo dz. Nr 66/2** zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka", zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku, działka Nr 66/2 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących (handel, gastronomia itp.). Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr G.BD. 7331-36/10 z dnia 28 czerwca 2010 roku dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie domu jednorodzinnego z garażem wbudowanym lub wolnostojącym. Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Prace związane z podłączeniem do sieci wiejskiej Inwestor wykona na koszt własny.

**Rowy dz. Nr 756** (I przetarg 07.10.2013 r .) - symbol w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 1.2 U/ZP:1) przeznaczenie terenu: a) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej z towarzyszącymi terenami zieleni urządzonej, b) funkcje zalecane: - obsługa kąpieliska i plaży (np., ogólnodostępne urządzenia sanitarne, rozbieralnie, pomieszczenia dla ratowników, wypożyczalnie sprzętu wodnego i sportowego oraz plażowego), - kompleksowa obsługa wypoczynku pobytowego (noclegi, wyżywienia) z pełną infrastrukturą sportowo – rekreacyjną (basen, kort tenisowy itp.), c) przeznaczenie niedopuszczalne – funkcja mieszkaniowa. Jednocześnie działka znajduje się na obszarze, dla którego Gmina zgodnie z uchwałą Nr XV/150/2008 Rady Gminy Ustka z dnia 25 kwietnia 2008 roku oraz uchwałą zmieniającą w/w uchwałę Nr XXIV/288/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 9 marca 2009 roku przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy, Gmina Ustka. Na działce ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu wraz z prawem wejścia na teren nieruchomości obciążonej na czas nieoznaczony dla każdoczesnego właściciela na rzecz Gminy Ustka celu eksploatacji, konserwacji i naprawy oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną zarządzenia o przeznaczeniu działki do zbycia. Za ewentualne szkody powstałe w wyniku konserwacji odpowiedzialność ponosić będzie Gmina Ustka).

Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Prace związane z podłączeniem do sieci wiejskiej Inwestor wykona na koszt własny.

**Machowinko dz. Nr 157/13** (I przetarg 21.11.2013 r.) **-** zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka", zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku, działka Nr 157/13 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących (handel, gastronomia itp.) Działka leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża na wschód od Ustki". Na działkę Nr 157/10 (przed podziałem, po podziale działki Nr 157/11, 157/12, 157/13, 157/14) została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr G.BD. 7331-226/09 z dnia 18 stycznia 2010 roku dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie trzech budynków mieszkalnych z garażami wbudowanymi lub wolnostojącymi, wydzieleniu działek budowlanych związanych z w/w inwestycją oraz wydzieleniu działki na poprawę warunków zagospodarowania działki Nr 157/7, która dla działki Nr 157/13 ustala funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z garażem wbudowanym lub wolnostojącym/. Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Prace związane z podłączeniem do sieci wiejskiej Inwestor wykona na koszt własny.

UWAGA: Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Cenę nabycia będzie stanowiła wylicytowana kwota powiększona o podatek VAT. Koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej ponosi Nabywca.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 marca 2014 roku o godz. 12-tej w Urzędzie Gminy w Ustce, ul. Dunina 24 w sali konferencyjnej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej działki na konto Bank Spółdzielczy w Ustce 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010 do dnia 4 marca 2014 roku. Wadium nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 4 marca 2014 roku. Wadium wpłacane jest odrębnie na każdą działkę.** Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z ustaleniami mpzp, decyzją o warunkach zabudowy jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium**. Postąpienie minimum 1 % wartości nieruchomości. Termin podpisania umowy notarialnej 21 dni od daty przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić 100 % wylicytowanej kwoty powiększonej o podatek VAT 23%.** Osobom, które przetarg wygrały wadium zaliczane jest na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Nabywca uchyla się od wpłaty należnej ceny powiększonej o podatek VAT i podpisania umowy notarialnej. Działki będące przedmiotem zbycia nie są obciążone na rzecz osób trzecich. Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu **–** po pisemnej dyspozycji wpłacającego**.** Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy
w Ustce pokój Nr 1 tel. (59) 815 24 31 lub 814 60 44 wew. 431 fax. (59) 814 42 57. Osobom zainteresowanym nieruchomości będące przedmiotem zbycia, po uprzednim uzgodnieniu terminu, mogą być okazane na gruncie przed datą przetargu.

Informacje dotyczące warunków zabudowy można uzyskać w pokoju 2 tel. (059) 815-24-456 lub 814 6044 wew. 456.
**Ogłoszenie zamieszczono na stronach: biuletynu informacji publicznej Gminy Ustka - bip.ustka.ug.gov.pl oraz w dziennikach: www.otoprzetargi.pl i www.przetargi-gctrader.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter).**

**Adres strony Gminy Ustka: www.ustka.ug.gov.pl**

**Adres e-mail: grunty@ustka.ug.gov.pl**

**Data startu publikacji: 05.02.2014 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com