

**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 231/4, o powierzchni cztery tysiące pięćset czterdzieści sześć metrów kwadratowych (4546 m<sup>2</sup>),**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 281.000,00  
Powierzchnia: 4546.00

**Szczegóły**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 231/4, o powierzchni cztery tysiące pięćset czterdzieści sześć metrów kwadratowych (4546 m<sup>2</sup>), co stanowi zero przecinek czterysta pięćdziesiąt cztery sześć hektara (0,4546 ha), położoną w Sosnowcu, w obrębie ewidencyjnym numer 0005 - Ostrowy Górnicze, w rejonie ulicy Obwodowej. Nieruchomość ta posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Obwodowej, stanowiącej drogę gminną. Dojazd do nieruchomości jest dogodny, a komunikację zapewnia sieć miejska autobusowa, której przystanki znajdują się w bliskiej odległości. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny niezabudowane, natomiast w dalszej odległości występują tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także tereny przemysłowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty usługowo-handlowe. Nieruchomość ma kształt nieregularny, teren działki charakteryzuje się różnymi różnicami poziomymi i różnymi wysokościami. Na działce znajduje się liczne zadrzewienie oraz zakrzewienie. Przez nieruchomość nie przebiega uzbrojenie kolidujące z możliwością jej zagospodarowania. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia technicznego, obejmującego sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną oraz gazową.

Działka jest zapisana w księdze wieczystej o nr KA1S/00088020/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” zatwierdzonym Uchwałą NR 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako:  
- D3.1/2.Z3 - tereny zieleni. Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana od poniedziałku do piątku w godz. od 6.00 do 14.00.