

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

og?asza przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? lokalu mieszkalnego,
stanowi?cego w?asno?? Gminy Miasto Koszalin

Adres nieruchomoŹci	Oznaczenie nieruchomoŹci wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia		Przezna- czenie nierucho- moŹci i sposób jej zagospo- darowa- nia	Cena wywoŹa wcza nierucho- moŹci netto* [zł]	 Wadiu m ----- -- Postępi
	1. księga wieczysta lokalu	Nr obręb-u	Nr działki	Działka gruntu [ha]	Użytkow-a lokal-u [m²]			

Udzia? w cz??cia ch wspólny ch budynku oraz nierucho mo?ci gruntow ej	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Lokal mieszka lny nr 3 przy ul. Tadeusz a Rejtana 6	1- KO1K/0 013382 4/7 2- KO1K/0 000651 1/1	0019	75	0,0633	33,39 w tym: -28,12 powierz chnia lokalu -5,27 powierz chnia piwnicy	Funkcja mieszka lna w budynku mieszka lnym wielorod zinnym. Zgodnie z miejsco wym planem zagospo darowan ia przestrz ennego: Zabudo wa mieszka niowa jednoro dzinna	200 000 ,00	20 000,00 ----- 2 000,00
				1463/10 000				

* Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż lokalu mieszkalnego, opisanego w powyższej tabeli podlega zwolnieniu od podatku VAT. Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 24 czerwca 2025 r. o godz. 10.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6–7, sala nr 300 (III piętro).

Zainteresowanym osobom nieruchomości opisana w powyższej tabeli zostanie udostępniona **do oglądania w dniu 12 czerwca 2025 r. w godzinach 14:00 – 15:00.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium najpóźniej do dnia **17 czerwca 2025 r. włącznie**, z zaznaczeniem nieruchomości której dotyczy, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Miejskiego w Koszalinie na konto bankowe mBank SA Oddział Korporacyjny w Koszalinie Nr **78 1140 2118 0000 2444 4400 1304**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie,

- okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wymaganych dokumentów wskazanych w ogłoszeniu o przetargu.

Pełna informacja dotycząca przetargu zawiera ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Koszalina w Wydziale Nieruchomości, II piętro przy pokoju nr 238 oraz opublikowane na stronach internetowych: <http://bip.koszalin.pl> – ogłoszenia Wydziału Nieruchomości i www.koszalin.pl – Dla inwestorów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, II piętro, pokój 238, tel. 94 34 88 819, 94 34 88 810, e-mail: marta.mokrzycka@um.koszalin.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.