

Prezydent Miasta Kołorzeg zaprasza do udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 28.000.000,00

Powierzchnia: 13778.00

Szczegóły

Image not found or type unknown

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Kołobrzeg, 23 maja 2025 r.

GN.6840.1.1.2014.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr XI/180/25 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie sprzedaży działki położonej przy ul. Franciszka Morawskiego w Kołobrzegu

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

zaprasza do udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

[illegible]

Ko?obrzeg , ul. Franciszka Morawskie go; woj. Zachodnio pomorskie ; powiat ko?obrzeg ki; gmina Miasto Ko?obrzeg	31/2	6	1,3778	Bz	Nieruchom o?? niezabudo wana, po?o?ona w strefie nadmorski ej miasta. Uzbrojenie techniczne terenu pe?ne (dzia?ka w terenie zurbanizo wanym). Dost?pno? ? komunikac yjna dobra. Kszta?t nieruchom o?ci regularny. Otoczenie i s?siedztw o dobre – dzia?ki zabudowa ne budynkami hotelowym i, us?ug turystyki. Przy wschodnie j granicy przebiegaj ? sieci: kanalizacji sanitarnej i cieplnej oraz w ?rodkowej cz??ci dzia?ki sie? kanalizacji deszczow ej i wodoci?go wej. Na dzia?ce znajduj? si? zakrzewie nia i zadrzewie nia.	7UZ, UT- o przeznacz eniu: tereny zabudowy us?ug lecznictwa uzdrowisk owego i us?ug turystyczn ych; zak?ady i urz?dzeni a lecznictwa uzdrowisk owego, budynki hotelowe, pensjonat owe oraz obiekty i urz?dzeni a sportowo- rekreacyjn e.	36 miesi?cy na rozpocz?ci e i 60 miesi?cy na zako?czen ie zagospod arowania nieruchom o?ci, licz?c od dnia podpisania aktu notarialne go przenosz? cego w?asno??	w?asno??	28.00 0.000 , - (w tym VAT 23%)	2.800 .000, - -	280.000, -
---	------	---	--------	----	---	---	---	----------	---	--	----------------------

Przetarg odbędzie się w dniu 6 sierpnia 2025 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul.
Ratuszowa 13 o godzinie 13.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 31 lipca 2025 r. Przy wpłacie wadium, na dowódzie wpłaty należy określić nieruchomości poprzez podanie numeru działki. Jeżeli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywca nieruchomości, w tytule wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomości.

Za datę wpłaty wadium uważa się bieżącą datę wpłaty w pieniądzu na rachunek Sprzedawcy. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni: legitymować się dowodem tożsamości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji – pełnomocnictwem uprawniającym do wzięcia udziału w przetargu i dowodem tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przypadku dokonania wpłaty wadium przez małżonków, a uczestnictwa w przetargu jednego z nich - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami i nabycia do majątku odrębnego.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium.
2. W dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis ograniczone prawo rzeczowe „Ustanowiona na rzecz Spółki pod firmą: Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Kołomyjskiej nr 3 (KRS: 0000173703, REGON: 330259604, NIP: 6710011275) odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służyć ma na czas nieokreślony, ograniczona w zakresie jej wykonywania do części nieruchomości ci tj. w postaci części działek gruntu o numerach: 32/1 i 31/2, której przebieg uwidocznił się na załącznikach graficznych stanowiących integralną część aktu, a polegająca na: A) prawie posadowienia i korzystania z istniejącej preizolowanej sieci ciepłej wysokich parametrów z rur preizolowanych, zgodnie z przeznaczeniem i według właściwości, jak również do wejścia i wjazdu na teren nieruchomości z zamiarem badania stanu technicznego ww. urządzenia jego konserwacji oraz prac związanych z eksploatacją sieci, w tym związanych z usuwaniem awarii oraz udrożnieniami kanałów; B) Obowiązku ka/doczesnego właściciela nieruchomości obciążonej do powstrzymywania się od dokonywania trwałych nasadzeń drzew i krzewów itp. w pasie o szerokości 2,80 m na rurach i wzdłuż rurociągów sieci”. W dziale III znajdują się również inne wpisy nie dotyczące przedmiotowej działki.
3. Przez teren działki nr 31/2 przebiegał sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej KsD500 i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej KsD800, KsD200. Zmiana ich przebiegu może nastąpić wyłącznie w porozumieniu i za zgodą właściciela instalacji, staraniem i na koszt Nabywcy działki. Na terenie działki znajduje się nieczynna sieć wodociągowa wD50.
4. Nabywca działki nr 31/2, w chwili zawarcia umowy sprzedaży, ustanowi na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg, nieodpłatnie służyć ma na czas nieokreślony, polegająca na prawie posadowienia i korzystania z istniejącej sieci deszczowej KDd500 z 2 studniami oraz na prawie stałego i niezakończanego dostępu do powyższej sieci w celu jej eksploatacji, naprawy, konserwacji i modernizacji. Ustanowiona służyć ma na czas nieokreślony, odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służyć ma na czas nieokreślony, ograniczona w zakresie jej wykonywania do części nieruchomości ci tj. w postaci części działek gruntu o numerach: 32/1 i 31/2, której przebieg uwidocznił się na załącznikach graficznych stanowiących integralną część aktu, a polegająca na: A) prawie posadowienia i korzystania z istniejącej preizolowanej sieci ciepłej wysokich parametrów z rur preizolowanych, zgodnie z przeznaczeniem i według właściwości, jak również do wejścia i wjazdu na teren nieruchomości z zamiarem badania stanu technicznego ww. urządzenia jego konserwacji oraz prac związanych z eksploatacją sieci, w tym związanych z usuwaniem awarii oraz udrożnieniami kanałów; B) Obowiązku ka/doczesnego właściciela nieruchomości obciążonej do powstrzymywania się od dokonywania trwałych nasadzeń drzew i krzewów itp. w pasie o szerokości 2 m od osi kolektora oraz niedokonywania zabudowy przedmiotowego kanału. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w księgach wieczystych zostaną ujęte w umowie sprzedaży nieruchomości nr 31/2 obręb 6.
5. Nabywca działki nr 31/2, w chwili zawarcia umowy sprzedaży, ustanowi na rzecz ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku nieodpłatnie służyć ma na czas nieokreślony, polegająca na prawie posadowienia i korzystania z istniejącej sieci energetycznej enD w celu dostawy energii oraz prawie dostępu niezbędnego do wykonania czynności związanych z jej bieżącą konserwacją, eksploatacją i usuwaniem awarii. Szerokość pasa ochronnego ww. sieci wynosi 2 m (po 1 m od osi kabla). Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w księgach wieczystych zostaną ujęte w umowach sprzedaży nieruchomości nr 31/2 obręb 6.
6. Na nieruchomości znajdują się zakrzewienia i zadrzewienia. Ich ewentualna wycinka może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.
7. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowsko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ul. A. Sułkowskiego, ul. Wschodnią a ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 3 czerwca 2020 r., poz. 2637 działka leży w terenie oznaczonym symbolem 7UZ,UT – przeznaczenie: tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowskiego i usług turystycznych; zasady zagospodarowania: zakazany urządzania lecznictwa uzdrowskiego, budynki hotelowe, pensjonatowe oraz obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, powierzchnia zabudowy: nie mniejsza niż 10% i nie większa niż 30%, powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 45%, wysokość zabudowy: nie większa niż 20,0 m n.p.m., z zastrzeżeniem, że dopuszcza się wysokość zabudowy nie większą niż 24,0 m n.p.m. na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 1,0 i nie większy niż 3,5, dachy płaskie, dopuszcza się grodzienie terenów elementarnych wyłącznie ogrodzeniem metalowym, a urowym o wysokości nie większej niż 1,50 m, z zastrzeżeniem, że zakazuje się: grodzienia terenów elementarnych od strony przyległych dróg publicznych i ciągów pieszo-rowerowych, przy czym zakaz ten nie dotyczy wydzielonych na terenach elementarnych placów zabaw i terenów rekreacyjno-sportowych, zakazuje się lokalizacji reklam, za wyjątkiem szyldów informujących wyłącznie o prowadzonej w budynku działalności, lokalizowanych w pasie przyziemia elewacji budynków lub ponad dachem budynku, o wysokości 1,0 m, w formie neonów i tablic, w tym podświetlanych; miejsca do parkowania należy realizować na powierzchni działki budowlanej i/lub w garażu, w tym podziemnym, w ilości liczonej jako suma odpowiednio dla budowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania: - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każdą jednostkę mieszkalną lub apartamentową, - nie mniej niż 3 ogólnodostępne miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; obsługa komunikacyjną poprzez dojeżdżanie i dojazdy: z projektowanej drogi wewnętrznej 6KDW i/lub z dróg publicznych: klasy dojazdowej 5KDD - ul. Wschodniej i klasy zbiorczej 7KDZ - ul. 4 Dywizji Piechoty dla części terenów elementarnych 7UZ,UT i 8UZ,UT przyległych do nich; w zakresie ochrony przed hałasem kwalifikacji terenu do strefy ochronnej „A” uzdrowska. Nieruchomości znajdują się w pasie ochronnym brzegu morskiego, obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, w strefie „A” ochrony uzdrowskiej, na terenie górniczym „Kołobrzeg” i w obszarze górniczym

„Ko?obrzeg II” dla wód leczniczych, w których obowi?zuj? zasady uj?te w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odr?bnych.

8. Nabywca nieruchomości zobowi?zany jest zapozna? si? we w?asnym zakresie i na w?asn? odpowiedzialno?? z istniej?cym stanem prawnym, faktycznym i technicznym, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz mo?liwym przysz?ym sposobem zagospodarowania nabywanej dzia?ki; przeznaczeniem nieruchomości w obowi?zuj?cym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ko?obrzeg i rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urz?dzeniami i infrastruktur? techniczn?, w szczególno?ci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania nabywanej nieruchomości. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, niezbdnych do realizacji planowanej inwestycji, le?y w ca?o?ci po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nie wyklucza si?, ?e na nieruchomości mog? znajdowa? si? pozosta?o?ci podziemnej infrastruktury lub sieci uzbrojenia niewidoczne na mapie zasadniczej (oprócz opisanych powy?ej). W przypadku, gdyby okaza?o si?, ?e na nieruchomości znajduj? si? pozosta?o?ci podziemnej infrastruktury, nabywca nie b?dzie wnosi? z tego tytu?u ?adnych roszcze? wobec Gminy Miasto Ko?obrzeg, a jednocze?nie w razie wyst?powania w granicach dzia?ki sieci, które kolidowa? b?d? z inwestycj?, nabywca dokona ich prze?o?enia na w?asny koszt, w porozumieniu z w?a?cicielem sieci. W przypadku konieczno?ci realizacji uzbrojenia technicznego niezb?dnego dla zamierzonej inwestycji na nieruchomości, Nabywca zobowi?zany b?dzie do wykonania powy?szego na w?asny koszt. Nabywca przejmuje wraz nieruchomości? obowi?zek usuni?cia z niej ewentualnych bezumownych u?ytkowników oraz usuni?cia na w?asny koszt ewentualnych zanieczyszcze? lub innych rzeczy.
9. Nabywca nieruchomości zobowi?zany jest do przej?cia terenu w stanie zgodnym z istniej?cym, bez jakichkolwiek roszcze? w tym zakresie.
10. Termin zagospodarowania nieruchomości: 36 miesi?cy na rozpocz?cie, za które uwa?a si? wybudowanie fundamentów budynku i 60 miesi?cy na zako?czenie zagospodarowania, za które uwa?a si? wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym, liczc od dnia podpisania aktu notarialnego przenosz?cego w?asno??.
11. Obowi?zek zagospodarowania nieruchomości zbywanej na w?asno?? w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w nast?puj?cy sposób:
 - w umowie notarialnej sprzeda?y nieruchomości zostanie zastrze?one na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości, wraz z wnioskiem o wpis w ksi?dze wieczystej prowadzonej dla zbywanej dzia?ki,
 - w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowi?zany jest do zap?aty kar umownych w wysoko?ci:

A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,

B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,

C/ 2% ceny nabycia brutto za ka?dy nast?pny rok przekroczenia terminów, powy?ej 2 lat.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 10% ceny nabycia brutto.

??czna wysoko?? kar umownych z tytu?u niedotrzymania terminów zagospodarowania nie mo?e przekroczy? 15 % ceny nabycia brutto.

Nabywcy przys?uguje prawo ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomości w przypadku wyst?pienia okoliczno?ci od niego niezale?nych, które uniemo?liwiaj? realizacj? zagospodarowania w wyznaczonych terminach.

Rozporz?dzenie nabyt? nieruchomości? na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, liczonych od dnia sprzeda?y dzia?ki przez Gmin? Miasto Ko?obrzeg. W przypadku rozporz?dzenia nabyt? nieruchomości? nowy w?a?ciciel przyjmuje na siebie zobowi?zanie do zap?aty kar umownych w zwi?zku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomości, w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomości. Obowi?zek poinformowania kupuj?cego o terminach zabudowy nieruchomości, okoliczno?ciach i wysoko?ci naliczanych z tego tytu?u kar umownych spoczywa na dotychczasowym w?a?cicielu. Niedope?nienie powy?szego obowi?zku skutkowa? b?dzie obci??eniem karami dotychczasowego w?a?ciciela. Zobowi?zania powsta?e przed rozporz?dzeniem nieruchomości? obci??aj? jej dotychczasowego w?a?ciciela. Nowemu w?a?cicielowi przys?uguje równie? prawo do ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomości na zasadach okre?lonych powy?ej.

12. Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca.
13. Termin zap?aty: cena nabycia p?atna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpó?niej dzie? przed zawarciem tej umowy. Dat? dokonania wp?aty ca?ej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Ko?obrzeg.
14. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywc?, a w razie nieosi?gni?cia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostan? wyznaczone przez Gmin? Miasto Ko?obrzeg. Osoba ustalona nabywc? nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od rozstrzygni?cia przetargu.
15. W przypadku nieprzyst?pienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia si? w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wp?aty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzeda?y, najpó?niej dzie? przed jej zawarciem, Prezydent Miasta Ko?obrzeg mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczególne informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Iwona Gałazka z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.

Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń tegoż urzędu (korytarz parter i III piętro).

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach postępowania przetargowego jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Siedzibą administratora danych osobowych jest Urząd Miasta Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczy Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Szczególne informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg znajdującym się pod adresem strony internetowej <http://um.kolobrzeg.pl> oraz w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com