

Prezydent Miasta Kołobrzeg zaprasza do uczestnictwa w I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Kołobrzeg, 7 maja 2025 r.

GN.6840.2.3.2024.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr XI/182/25 z dnia 26 grudnia 2024 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Pomorskiej 4 w Kołobrzegu,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

zaprasza

do uczestnictwa w I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

[illegible]

1.	Ko?obrze g, ul. Pomorska 4, lokal mieszkaln y nr 4; województ wo Zachodnio pomorskie ; powiat ko?obrze ski; gmina Miasto Ko?obrze g	11	12	0,2901	B	Lokal mieszkaln y nr 4 przy ul. Pomorskie j 4 o powierzch ni u?ytkowej 93,41 m2 wraz z udzia?em do 227/10000 cz??ci w dzia?ce gruntu i we współw?a sno?ci cz??ci wspólnych budynku i jego urz?dze?, które nie s?u?? wy??cznie do u?ytku w?a?cicieli lokali. Lokal po?o?ony na I pi?trze, sk?ada si? z 3 pokoi, kuchni, ?azienki, wc i 3 przedpoko i. Do lokalu przynale? y: piwnica - 12,63 m i wc klatka schodowa – 1,19 m2. Lokal wyposa?o ny w instalacj? elektryczn ?, wod.- kan., gazow?. Stan techniczny i standard lokalu – s?aby.	MW.C-2 - teren istniej?cej zabudowy mieszkani owej wielorodzi nnej, mieszkani owej wielorodzi nnej z us?ugami w parterach, us?ugowej , biurowej (administr acyjnej) i hotelowej; brak planu miejscowe go.	Lokal i udzia? w gruncie - w?asno??	500.0 00,00	50.000,00	5.000 ,00	Sprzeda? zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug.
----	--	----	----	--------	---	--	---	--	----------------	-----------	--------------	--

Przetarg odbędzie się w dniu 11 lipca 2025 r.

**w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa
13 o godzinie 11.00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. 0/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 7 lipca 2025 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni: legitymować się dowodem tożsamości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji – pełnomocnictwem uprawniającym do wzięcia udziału w przetargu i dowodem tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przypadku dokonania wpłaty wadium przez małżonków, a uczestnictwa w przetargu jednego z nich - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami i nabycia do majątku odrębnego.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium.
2. W dziale III księgi wieczystej ujawniony wpis o treści: „Roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceń w odniesieniu do kaducznego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów na udziale Gminy Miasto Kołobrzeg”. Wierzyciel – Skarb Państwa – Starosta Kołobrzegi. Zaświadczenie wydane przez Starostę Kołobzkiego w trybie ww. ustawy – znak GN.6825.00347.2019. Roczna opłata przekształceniowa za udział 227/10000 części związany z przedmiotowym lokalem wynosi 610,74 zł (według stanu na dzień 19 marca 2025 r.). Okres pozostały do spłaty – 13 lat, termin jej wnoszenia - do 31 marca każdego roku. Opłata może podlegać waloryzacji z urzędu albo na wniosek właściciela nieruchomości, nie częściej niż raz na 3 lata od dnia dokonania ostatniej waloryzacji (zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 6.).
3. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie - piec gazowy (do wymiany), w pokojach grzejniki Fawiera. Standard lokalu i stan techniczny - saby. Ściany wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny, malowane, tapeta, w łazience fartuch z płytek ceramicznych; wysokość pomieszczeń ok. 3,5m; podłogi – drewniane, pokrycie płyta paździerzowa, wykładzina PCV, w łazience płytki (do wymiany); stolarka okienna – drewniane pojedyncze, w 1 pokoju i kuchni - PCV; drzwi wewnętrzne – drewniane do wymiany; drzwi zewnętrzne drewniane. Stan techniczny i standard lokalu saby. Lokal położony w budynku wielomieszkaniowym, w zabudowie szeregowej, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada 1 kondygnację podziemną (piwnicę) i 2 kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe; ściany konstrukcyjne i działowe z cegły, otynkowane; strop nad piwnicą Kleina, pozostałe stropy drewniane; konstrukcja schodów wewnętrznych i schody – drewniane; posadzki – w piwnicy cementowe, w mieszkaniach drewniane; konstrukcja dachu – drewniana, pokrycie - papa; elewacja – tynk strukturalny, malowany; instalacje w budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa. Stopień zużycia technicznego budynku – średni, stopień zużycia funkcjonalnego – średni.
4. Dla części budynku – lokalu opisanego w poz. 1 tabeli zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/7151/234/2024. Ocena charakterystyki energetycznej części budynku przedstawia się następująco: Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU= 37,05 kWh (m²*rok); Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK= 62,94 kWh (m²*rok); Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP= 70,82 kWh (m²*rok); Jednostkowa wielkość emisji CO₂ : ECO₂ = 0,0128 t CO₂/(m²*rok); Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: Uo_{ze} = 0,00%.
5. Budynek przy ul. Pomorskiej 4 w Kołobrzegu jest ujęty w wykazie obiektów Gminnej Ewidencji Zabytków. Położony jest na obszarze rewitalizacji „ródmijski z Wysp Solnych i części wschodniej portu”.
6. Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dniu 16 czerwca 2025 roku w godzinach 10.00 do 10.15 i w dniu 30 czerwca 2025 roku w godzinach 10.00 do 10.15.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; ewentualnie przebiegającymi przez lokal sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania lokalu.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejścia lokalu w stanie prawnym i faktycznym zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
9. Koszty sporządzenia umowy oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgę wieczystą ponosi Nabywca.
10. Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Kołobrzeg.

11. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Miasto Kołobrzeg.
12. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Prezydent Miasta Kołobrzeg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Iwona Gałazka z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.

Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń tegoż urzędu (parter i 3 piętro).

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach postępowania przetargowego jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Siedzibą administratora danych osobowych jest Urząd Miasta Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg znajdującym się pod adresem strony internetowej <http://um.kolobrzeg.pl> oraz w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com