

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

W Y K A Z

Kołobrzeg, czerwca 2025 r.

GN.6840.1.4.2025.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr XIV/235/25 z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie sprzedaży działki położonej przy ul. Europejskiej w Kołobrzegu, Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Terminy zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena w zł
Położenie	Nr działki	Nr obręb u	Pow. w ha	Oznaczenie użytku					

ul. Europejska w Kołobrzegu; województwo zachodniopomorskie; powiat kołobrzeski; gmina Miasto Kołobrzeg	108/41	18	0,5415	„Tr”	Działka niezabudowana, położona przy zbiegu ulic 6 Dywizji Piechoty i Europejskiej. W ul. 6 Dywizji Piechoty przebiegają główne sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gazowa i energetyczna. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się:	MW39 - przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe (usługi i nieuciążliwe i usługi związane z handlem i gastronomią, wyłączone w parterach budynków)	36 miesięcy na rozpoczęcie i 60 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości	własność	3.000.000,00 (w tym VAT 23%)
---	--------	----	--------	------	---	---	--	----------	--

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.

Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Kołobrzeg. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W dziale III i IV księgi wieczystej – brak ujawnionych wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - w planie przestrzennego zagospodarowania, zgodnie z uchwałą Rady Miasta nr VI/73/19 z dnia 19.03.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „%-Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, działka nr 108/41 leżą w terenie oznaczonym symbolem MW39, dla którego ustala się: 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; 2) zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe (usługi nieuciążliwe i usługi związane z handlem i gastronomią, wyłącznie w parterach budynków), obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, b) dopuszcza się: w zakresie usług handlu powierzchni sprzedaży nie większą niż 1000 m², c) powierzchni zabudowy: nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy: - nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej, - nie większy niż 2,1 dla działki budowlanej, f) wysokość zabudowy: nie większą niż 18,0 m, g) geometria dachów: dachy strome, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia pości od 30° do 45° i/lub dachów płaskich; 3) w zakresie warunków scalania i podziału działek: a) powierzchniowo nowo wydzielonej działki: nie mniejszą niż 2000 m², b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki: nie mniejszą niż 20,0 m; 4) powierzchniowo nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniejszą niż 2000 m²; 5) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lub poprzez utrzymanie istniejącej obsługi z zastrzeżeniem § 15 pkt 2.

Obszary i obiekty zabytkowe: 1) tereny elementarne oznaczone symbolem MW39 znajdują się, zgodnie z rysunkiem planu: w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji obejmującej sylwetkę starego miasta od strony Budzistowa; w granicach stref „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mających na celu ochronę ekspozycji wieży katedry.

Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby którym przysuguje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawione prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy) przysuguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeżeli zgłosi wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złoży oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Kołobrzeg do dnia 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kołobrzeg i zamieszczenie na stronie internetowej pod adresem www.i-kolobrzeg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg na okres od 2025 r. do 2025 r.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Iwona Gałazka z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.