

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

GN.6840.1.4.2013.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i uchwały nr XL/533/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie sprzedaży działki nr 94/2, położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg przy ul. Jasnej, Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Terminy zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł
Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Oznaczenie użytku					

Kołobrzeg ul. Jasna; woj. Zachodniopo- -morskie; powiat kołobrzski; gmina Miasto Kołobrzeg	94/2	18	0,0710	Symbol użytku: „Bp”	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie pośredniej miasta, w terenie w pełni uzbrojonym, w otoczeniu budynków w mieszkalnych. Otoczenie i sąsiedztwo korzystne, nieuciążliwe. Kształt nieruchomości nieregularny, teren płaski. Dostępność komunikacyjna dobra. Na działce znajdują się krzewy, drzewa owocowe	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” działka leży w terenie oznaczonym symbolem MN12 – pod zabudowę mieszkalniową jednorodzinną; zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, budynki gospodarcze i garażowe; powierzchnia zabudowy: nie większa	18 miesięcy na rozpoczęcie i 36 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.	własność	235.000 ,00 brutto (w tym VAT 23%)
--	------	----	--------	---------------------------	--	---	--	----------	--

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Kołobrzeg.

Na działce znajdują się: studzienka i kanalizacja deszczowa; szafki gazowe - stanowią własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

W dziale III księgi wieczystej znajdują się wpisy, które nie dotyczą przedmiotowej działki.

Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawione prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Kołobrzeg do dnia 28 kwietnia 2025 r.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kołobrzeg i zamieszczenie na stronie internetowej pod adresem www.i-kołobrzeg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg na okres od 17 marca 2025 r. do 7 kwietnia 2025 r.