

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze rokowań

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze rokowań - **uł. Brzeska w Kołobrzegu**

Kołobrzeg 12 maja 2025 r.

GN.6840.1.6.2022.II

Na podstawie art. 38, art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwały Nr LXXI/1118/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 kwietnia 2024 r., Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o l rokowaniach dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

.Położenie i opis nieruchomości: uł. Brzeska w Kołobrzegu

.Oznaczenie geodezyjne –

.Nr działki 4/177 obręb 8 o powierzchni 1,4934 ha

.Nr działki 4/437 obręb 8 o powierzchni 0,1336 ha

.Opis nieruchomości – Działka nr 4/177 zabudowana obiektem dawnego stanowiska dowodzenia, jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 607 m², wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-2033 po obrysie ścian zewnętrznych z gruntem pod obiektem. Nieruchomość nieogrodzona, częściowo utwardzona płytami betonowymi, porośnięta krzewami i drzewami, dojazd urządzony. Przez teren działki nr 4/177 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ks 250 dł. ok. 203,36 m oraz sieci kanalizacji deszczowej kd 800 dł. ok. 100 m i kd 500 – dł. ok. 139 m.

.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - 1UZ,U: teren zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego i/lub zabudowy usługowej; zasady zagospodarowania: zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki kawiarni, restauracji, zdrowia, obiekty kultury. Plan określa linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu. Na nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się zabytek chroniony postanowieniami planu - stanowisko dowodzenia dawnego radzieckiego lotniska w Bagiczu.

. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę. Na podstawie uchwały Nr LXXI/1118/24 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 24 kwietnia 2024 r. Prezydent Miasta Kołobrzeg zdecydował o obniżeniu tej bonifikaty do 10%.

.Terminy zagospodarowania - 36 miesięcy na rozpoczęcie i 60 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości.

.Forma zbycia nieruchomości – własność.

.Cena wywoławcza w zł – 9.800.000,00 zł brutto, w tym: działka nr 4/437 stanowi 9,97% ceny tj. 977.060,00 zł, natomiast działka nr 4/177 –

90,03% ceny tj. 8.822.940,00 zł (w tym cena obiektu zabytkowego po obrysie obwodowych ścian zewnętrznych wraz z gruntem pod obiektem 307.920,61 zł, co stanowi 3,49% ceny działki 4/177). Sprzedaż działki nr 4/177 zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT, do ceny sprzedaży działki nr 4/437 doliczony został 23% podatek VAT.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w rokowaniach.

Zapraszamy.

Opracowała: Iwona Gałczyńska

Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

tel.: +48 94 35 51 562

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com