

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 2/31 o powierzchni 1 420 m², położonej w Sosnowcu przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 334.000,00

Powierzchnia: 1420.00

Szczegóły

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 2/31 o powierzchni 1 420 m², położonej w Sosnowcu przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego, dla której księga wieczysta o numerze KA1S/00054454/9 prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu wraz z 1/15 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr 2/40 stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego zapisanej w księdze wieczystej o nr KA1S/00106135/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu oraz z 1/9 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr 2/39 stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego zapisanej w księdze wieczystej o nr KA1S/00106136/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Działka gruntu nr 2/31 o powierzchni 1 420 m² położona jest w Sosnowcu przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usługowe, tereny zadrzewione oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości znajdują się obiekty usługowo-handlowe, obiekty oświetlowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty sakralne oraz tereny zadrzewione i zalesione. Na działce nr 2/31 znajduje się dęb szypułkowy o pierśnicy 87 cm, obwodzie 273 cm i wysokości około 26 m wpisany jako pomnik przyrody Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 maja 2001r. nr 634/XXXII/01.

cena wywoławcza: 334 000,00 zł

wadium: 33 400,00 zł

minimalne postępienie: 3 400,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 1 540,60 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),

2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 26.01.2026 r. o godz. 08:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).