

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. oferuje do wynajęcia lokal usługowy zlokalizowany przy ul. Kruczej 6/14 w Warszawie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Wynajem

Cena: 40.000,00

Powierzchnia: 417.83

Szczegóły

Image not found or type unknown

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Wsparcia w Warszawie

ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa

OFERUJE DO WYNAJĘCIA LOKAL USŁUGOWY ZLOKALIZOWANY W BUDYNKU PRZY UL. KRUCZEJ 6/14 WARSZAWIE

LOKAL:

Lokal usługowy o powierzchni całkowitej 417,83 m², zlokalizowany na parterze i antresoli budynku biurowego, dobrze wyeksponowany, z dużymi witrynami i wejściem bezpośrednio z ulicy (drugie wejście od podwórka). Lokal do własnej aranżacji. Doskonale nadaje się do prowadzenia działalności jako: biuro, bank, placówka pocztowa, itp.

Dodatkowa powierzchnia ok. 40 m² przed lokalem (w podcieniu budynku), miejsce o wysokim natężeniu ruchu z dużym potencjałem.

Standard wykończenia: ściany - tynk gipsowy malowany, podłogi - gres, sufity - podwieszane.

Instalacje w lokalu: klimatyzacja, wentylacja, wodna, elektryczna, kanalizacyjna, teletechniczna.

Parametry powierzchniowe:

- Parter: 246,51 m², wysokość pomieszczeń (do kasetonów sufitu podwieszanego) - 2,60 m, sala obsługi klientów - 5,35 m.
- Antresola: 171,32 m², wysokość pomieszczenia (do kasetonów sufitu podwieszanego) - 2,50 m.

Średni koszt najmu 40 000 zł netto/miesiąc + opłaty eksploatacyjne (ok. 12 zł/m²/miesiąc).

BUDYNEK:

Budynek biurowy z lokalami handlowo-usługowymi na parterze, wybudowany w 1956 roku, składający się z jednej kondygnacji podziemnej, sześciu kondygnacji naziemnych oraz antresoli. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 11 036,09 m². Konstrukcja szkieletowa, żelbetowa monolityczna, ściany zewnętrzne murowane, elewacje - tynk tradycyjny, modyfikowany, od ulicy Kruczej zdobienia architektoniczne w formie okładziny z piaskowca i granitu, obramowania z płyt kamiennych i kamienne gzymsy, stolarka okienna PCV i aluminiowa, stropodach żelbetowy, dwuspadowy pokryty papą termozgrzewalną. Podstawowe instalacje występujące w budynku: wodna, c.o., kanalizacyjna, elektryczna.

LOKALIZACJA:

Budynek położony jest w centrum Warszawy, przy ul. Kruczej 6/14. Nieruchomość zlokalizowana jest pomiędzy placem Konstytucji (400 m) a placem Trzech Krzyży (600 m). Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do reszty miasta dzięki świetnemu dostępowi do komunikacji miejskiej, w pobliżu przystanki autobusowej, stacja Metro Politechnika znajduje się w odległości około 850 m, do dworca Centralnego jest ok. 1,5 km. W okolicy zlokalizowane są głównie biura oraz liczne punkty handlowo-usługowe.

W najbliższych latach planowana jest przebudowa ul. Kruczej, która ma zyskać różnorodny charakter i zmienić się na wzór barcelońskiej La Rambl. Rodek jezdni zajmie szeroki pieszy pasaż, zacieniony wysokimi szpalerami drzew. Ruch samochodów zostanie uspokojony, pojawią się udogodnienia dla rowerzystów. Dzięki zmianie charakteru, ul. Krucza stanie się przestrzenią przyjazną dla wszystkich i miejscem sprzyjającym rozwojowi usług i gastronomii.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	---