

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 55.432,00

Powierzchnia: 5382.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z D R E Z D E N K A

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności,
niżej wymienionej nieruchomości gruntowej nie zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Drezdenko.

Lp	Położenie nieruchomości [ulica]	KW Nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium [zł]	Post
1.	Drezdenko	GW1K/000153 43/2	1	61/12 działka porośnięta jest drzewami głównie olchy i topoli białodrzew. Teren podmokły z roślinnością typu bagiennego.	0,5382	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/318/10 R.M. w Drezdenku z dnia 25.02. 2010r. położona jest na terenach o wiodącej funkcji produkcyjnej. Położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie "Studium ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Noteci".	55.432,00	5.543,20	

* Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony
w dniu 19 marca 2014 r. o godz. 9⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, ul. Warszawska 1, sala sesyjna (I piętro).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 z późniejszymi zmianami).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 12 marca 2014 r. – włącznie. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego uczestnika lub datę stempla potwierdzającego dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Drezdenku Lubusko – Wielkopolski Bank Spółdzielczy w Drezdenku Nr 61 8362 0005 0000 0114 2000 0040.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, powiększona o należny podatek od towarów i usług, płatna jest
jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- 2) Nieruchomość położona w miejscowości Drezdenko opisana w poz. 1 tabeli nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/318/10 R.M. w Drezdenku z dnia 25.02. 2010r.położona jest na terenach o wiodącej funkcji produkcyjnej. Położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie "Studium ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Noteci".
- 3) Nabywca na usunięcie drzew winien uzyskać pozwolenie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.
- 4) Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.

5) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych w powyższej tabeli :

- poz.1 – 27.12.2013 r.

6) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.

7) Burmistrz Drezdenka stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

8) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Drezdenka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.

10) Cudzoziemiec nie będący obywatelem lub przedsiębiorcą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego ustalony nabywcą, zobowiązany będzie do:

- zawarcia umowy przedwstępnej,
- uzyskania w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy przedwstępnej zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej,
- zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w terminie jednego miesiąca, po uzyskaniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drezdenku w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. Nr 12 tel.95 762 29 68 oraz na stronie internetowej: www.bip.drezdenko.pl , ogłoszenia o przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Drezdenku, na terenie miasta.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Data startu publikacji: 17.02.2014 r.