**Info Zamówienia**

Wydanie nr **20/05/2014** z dnia 20 maja 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Ośrodek Wczasów Rodzinnych „Turów”

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 1.900.000,00
Powierzchnia: 58760.00

## Szczegóły

**PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.**
**Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów z/s w Bogatyni**

**59-916 Bogatynia 3**

ogłasza III przetarg ustny na sprzedaż:

Prawa użytkowania wieczystego (do 2089 roku) nieruchomości gruntowych stanowiących działki geodezyjne oznaczone numerami ewidencyjnymi 165/2, 166/2, 167, 168 Obręb Wieleń AM-2 o łącznej powierzchni 5,876 ha wraz z prawem własności budynków i budowli stanowiących Ośrodek Wczasów Rodzinnych „Turów” we Wieleniu wraz z wyposażeniem.

Dla nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 166/2, 167, 168 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta pod numerem KW PO1E/00042858/8, natomiast dla nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 165/2 prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1E/00044760/8.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek ustalono następujące kierunki:

- dz. nr 165/2 w części tereny usług turystycznych i zabudowa letniskowa (ML, UT), w części grunty leśne (ZL), w części tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R);
- dz. nr 167 i 168 tereny usług turystycznych i zabudowa letniskowa (ML, UT);
- dz. nr 166/2 tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R).

Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo – zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie wolsztyńskim na terenie gminy Przemęt, bezpośrednio nad Jeziorem Wieleńskim.

Teren ma kształt nieregularny, z widocznymi różnicami w wysokości nad poziomem morza, w przeważającej części porośnięty drzewami.

Nieruchomość jest zabudowana przede wszystkim w zachodniej, północno – zachodniej oraz południowo – wschodniej części terenu. Pozostały teren stanowi teren niezabudowany, zagospodarowany przez boiska sportowe oraz plażę.

Przy bramie wjazdowej na teren nieruchomości znajduje się parking dla gości o powierzchni ok. 400 $m^2$.

Bezpośredni dostęp do nieruchomości zapewniony jest przez drogę lokalną, asfaltową łączącą się w odległości ok.1,5km w kierunku zachodnim z drogą wojewódzką nr 305 (Bolesławiec – Wolsztyn – Wschowa).

Wśród atrakcji, jakie oferuje ośrodek znajduje się kręgielnia, boiska do tenisa ziemnego, siatkówki, piłki nożnej, plaża z pomostem, łódki oraz rowery wodne.

Na terenie obiektu znajduje się stanowisko grillowe oraz miejsce na ognisko.

W kompleksie stanowiącym Ośrodek Wczasów Rodzinnych „Turów” znajduje się 220 miejsc noclegowych w 16 pokojach gościnnych oraz 39 domkach letniskowych.

Pokoje gościnne znajdują się w budynku socjalnym na parterze oraz pierwszym piętrze. Tam też znajduje się stołówka mogąca pomieścić 140 osób oraz zaplecze kuchenne i gospodarcze. Dodatkowa Sala na ok. 40-50 osób mieści się w

budynku recepcyjno – rekreacyjnym.

Cena wywoławcza – **1.900.000,00 zł** *(jeden milion dziewięćset tysięcy złotych)* **do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.**

Wadium (10% ceny wywoławczej) – **190.000,00 zł** *(sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)*

Minimalne postąpienie (1% ceny wywoławczej) – **19.000,00 zł** *(dziewiętnaście tysięcy złotych).*

Przetarg odbędzie się w siedzibie Oddziału KWB Turów, w Budynku Dyrekcji w Sali nr 219 – w dniu **13.06.2014 r. o godz. $10^{00}$**.

Nieruchomość można obejrzeć po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu.

**Uwaga:** Do ceny nabycia zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Warunkiem wzięcia udziału w licytacji jest wpłacenie wadium na konto bankowe PGE GiEK S.A. Oddział KWB Turów – **Bank Zachodni WBK S.A. w Bogatyni Nr 40 1090 1971 0000 0005 2400 0033** (przez złożenie wadium na rachunek bankowy rozumie się wpływ w/w kwoty co najmniej na dwa dni przed przetargiem na rachunek bankowy Kopalni).

Jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Oddziału KWB Turów. Cena osiągnięta w przetargu płatna najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego (nabywca, który w tym czasie nie uiści ceny nabycia wraz z kosztami wymienionymi wyżej, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium). Koszty notarialne zawarcia umowy kupna – sprzedaży oraz ujawnienie nabywcy w Księdze Wieczystej ponosi nabywca. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, będzie zwrócone na wskazane konto bankowe a oferentowi, którego oferta została przyjęta – zarachowane na poczet ceny.

Szczegółowych informacji udziela Dział Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami PGE GiEK S.A. Oddział KWB Turów - tel**. (075) 77 35 – 688** w godzinach **od $06^{00}$ do $14^{00}$**.

Zastrzega się prawo do zmiany lub do odwołania warunków przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com