

OFERTA SPRZEDAŻY LUB NAJMU

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż
Typ transakcji: obiekt-użytkowy

Cena: 1.900.000,00
Powierzchnia: 600.00

Szczegóły

OFERTA SPRZEDAŻY LUB NAJMU

ZAJAZD, BIURO, PAWILON, WARSZTAT, KLUB NOCNY NA RUDNEJ MAŁEJ

Adres kontaktowy +48 604 467 148

Mail: jrysicz@imperium.rzeszow.pl

Lokalizacja: Rzeszów/ Rudna Mała 19

36-060 Głogów Małopolskie

Nieruchomość położona w świetnej lokalizacji, miejscowości Rudna Mała 19, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 9 w kierunku Rzeszów-Warszawy, w odległości ok. 6 km od centrum Rzeszowa;

Obiekt składa się z części restauracyjnej, biurowo - gospodarczej:

Powierzchnia jednego budynku: (496m²)

Powierzchnia drugiego wolno stojącego budynku (garażu: 104m²)

Powierzchnia działki: 15,45ar

Liczba pięter: parter, piętro

Parter : Restauracja, Zjazd (w pełni wyposażonym zapleczem kuchennym)

Parter tył budynku: Pełnowymiarowy warsztat samochodowy

Piętro : Sala dyskotekowa-konferancyjna 173 m² w tym 3-WC,

1 pokój biurowy 12m², DJ, BAR

Właściciel: 1

Przeznaczenie: Nieruchomość do adaptacji pod dowolny cel (Biuro, pawilon, sklep, salon, mieszkanie, warsztat)

ROZBUDOWA: Istnieje projekt rozbudowy nieruchomości na 6 -12-18 dwuosobowych pokoi z łazienkami prysznicem. W tym celu został zmieniony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, dopuszczający zabudowę 3-kondygnacyjną. Obok znajduje się płac do wynajęcia z możliwością kupna (16ar). Na około całej nieruchomości las dębowy, publiczny zjazd bezpośrednio z drogi krajowej nr 9 Rzeszów - Warszawa w odległości ok. 6 km od centrum Rzeszowa

Przedmiotowa nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję, ze względu na możliwość zakupu oraz zachowania istniejących umów najmu, stanowiące stałe źródło dochodu w wysokości ok. 12 000zł netto.

UWAGA: Nieruchomość do adaptacji pod dowolny cel (biuro, pawilon, sklep, salon, mieszkanie, warsztat, klub nocny)

Zapraszamy do współpracy

Kontakt do Właściciela

+48 604 467 148 (od 14:00 do 22:00).

Mail: jrysicz@imperium.rzeszow.pl

CENA WYNAJMU :

PARTER, PIĘTRO (Bez garażu z warsztatem)

5.500zł + VAT (DO negocjacji)

CENA SPRZEDAŻY:

1.900.000.zł + VAT (Do negocjacji)