**Info Zamówienia**

Wydanie nr **25/03/2014** z dnia 25 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

# oddanie w dzierżawę zabudowanej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 15.000,00
Powierzchnia: 2044.00

## Szczegóły

**ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

**na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)**

**ogłasza**

***PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY***

***na oddanie w dzierżawę zabudowanej nieruchomości,***

***stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego***

**1. NUMER ORAZ POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek: 139/3 o pow. 0,0043 ha; 143/4 o pow. 0,1862 ha; 144/4 o pow. 0,1772 ha; 145/4 o pow. 0,1895 ha; 137/11 o pow. 0,0224 ha; 137/12 o pow. 0,0130 ha; 140/10 o pow. 0,0573 ha; 140/11 o pow. 0,0029 ha; 141/9 o pow. 0,0878 ha; 141/10 o pow. 0,0032 ha; 246/8 o pow. 0,0004 ha; 246/9 o pow. 0,1663 ha; 246/10 o pow. 0,0008 ha; 142/7 o pow.  0,3589 ha; 142/8 o pow. 0,0199 ha; 64/1 o pow. 0,1690 ha; 61/4 o pow. 0,0067 ha; 62/3 o pow. 0,0390 ha; 63/4 o pow. 0,0550 ha o łącznej powierzchni 1,5598 ha oraz część działek o powierzchni ogółem ca 0,3806 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 65/1 o pow. ca 0,0714 ha, 66/1 o pow. ca 0,0235 ha i 146/3 o pow. ca 0,2857 ha, stanowiąca własność Powiatu Piotrkowskiego, położona jest w Sulejowie przy ul. Kubusia Puchatka 1, obręb 19 i 20 miasta Sulejów, gmina Sulejów.

**2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ:**

VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą numer PT1P/00046202/6.

**3. CEL WYDZIERŻAWIENIA ORAZ OKRES ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY:**

Umowa dzierżawy w/w nieruchomości zostanie zawarta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres  10 lat na cel edukacyjno - wychowawczy lub opiekuńczo – zdrowotny.

**4. OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość położona jest poza centrum miasta Sulejowa w odległości około 500 m od trasy Sulejów – Kielce.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Zabudowana jest budynkiem wychowawczo – oświatowym, składającym się z pięciu niezależnych części budynków jedno i dwukondygnacyjnych z poddaszem użytkowym stanowiących całość gospodarczą o całkowitej powierzchni użytkowej - 2 004,99 $m^2$, kubaturze - 11 700,81 $m^3$, w tym:

- część budynku wychowawczo - oświatowego o powierzchni użytkowej - 1 742,15 $m^2$, kubaturze - 10 676,81 $m^3$, z wyłączeniem - 419,20 $m^2$ powierzchni użyczonej Stowarzyszeniu „Koło Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym”;
- powierzchnia użytkowa ogółem części mieszkalnej budynku w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej ogółem - 262,84 $m^2$, kubaturze - 1 024,00 $m^3$, w tym do wydzierżawienia lokal mieszkalny nr 1a o powierzchni użytkowej - 90 $m^2$ i lokal mieszkalny nr 1b o powierzchni użytkowej 82 $m^2$, które są

pustostanami oraz lokal mieszkalny nr 1c o powierzchni użytkowej 91,04 $m^2$ obciążony umową najmu;

- garaż dwustanowiskowy o powierzchni użytkowej - 40,52 $m^2$

ponadto w skład nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wchodzą:

- drogi i chodniki wewnętrzne o pow. - 3 384,00 $m^2$;

- zbiornik na gaz i olej opałowy;

- śmietnik;

- zbiornik p/pożarowy odparowujący.

Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej:

- energia elektryczna,
- wodociąg,
- kanalizacja ściekowa,
- sieć telekomunikacyjna.

Ogrzewanie budynków z własnej kotłowni – olejowe.

Nieruchomość jest ogrodzona, wyposażona  w oświetlenie terenu.

**5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów uchwalonego uchwałą Nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008 roku działki znajdują się na terenie WZ – ujęcie wody.

**6. ZOBOWIĄZANIA I OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:**

**Nieruchomość obciążona jest:**

- prawem najmu - 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 91,04 $m^2$;
- umową użyczenia, zawartą do dnia 08.12.2016 roku, pomiędzy Powiatem Piotrkowskim, a Stowarzyszeniem „Koło Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym”, część ww. zabudowanej nieruchomości (część budynku o pow. 419,20 $m^2$).

Ponadto do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 142/7, 142/8 toczy się postępowanie administracyjne o zwrot nieruchomości.

**7. STAWKA CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ:**

**Wywoławcza stawka czynszu – miesięcznie w wysokości ogółem - 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).**

**Stawka czynszu uzyskana w przetargu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT.**

Czynsz płatny miesięcznie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.

Czynsz będzie ulegał corocznie podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni i obowiązywał będzie od 1 stycznia każdego roku

Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat za media.

W przypadku konieczności dostosowania przez Dzierżawcę nieruchomości do potrzeb prowadzonej działalności, Wydzierżawiający dopuszcza możliwość obniżenia czynszu dzierżawnego do kwoty nie niższej niż 10 % ustalonego czynszu, na okres nie dłuższy niż - do maksymalnie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów (szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały), związanych z przygotowaniem przedmiotowej nieruchomości, opisanej w § 1 przeznaczonej do wydzierżawienia, w wysokości - 2.669,00 zł, słownie: dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych. Przedmiotowa kwota zostanie doliczona do pierwszego czynszu i płatna będzie na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb., ul. Dąbrowskiego 7 w dniu  11.04.2014 r. o godz. $11^{00}$.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie **do dnia 09.04.2014 r., w wysokości - 2.000,00 zł, słownie: dwa tysiące złotych.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. Bank BGŻ S.A. O/Piotrków Tryb., numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 z dopiskiem **„Wadium - dzierżawa nieruchomości położonej w Sulejowie przy ul. Kubusia Puchatka 1”** lub w kasie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb., Al. 3 Maja 33. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium **-** wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonych do wydzierżawienia pochodzą

z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Sienkiewicza 16a, pokój 106 i 107 lub telefonicznie pod numerami: 44/732-78-30, 44/732-78-36, a ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym niezwłocznie poinformuje poprzez: wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego, zamieszczenie w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com