Wydanie nr **05/12/2025** z dnia 5 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomości obejmują działki gruntu numer 140/1, 140/3, 146, 147/2, 149, 153 i 154/2 o łącznej powierzchni 350963 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 44.075.000,00
Powierzchnia: 350963.00

Szczegóły

Nieruchomo?ci obejmuj? dzia?ki gruntu numer 140/1, 140/3, 146, 147/2, 149, 153 i 154/2 o ??cznej powierzchni 350963 m² zapisane w ksi?gach wieczystych GL1G/00075882/9, GL1G/00109433/5, GL1G/00121359/2, GL1G/00017602/9. Dzia?ki bezpo?rednio s?siaduj?ce ze sob?, tworz?ce kompleks o kszta?cie regularnego wielok?ta, nieutwardzony, nieogrodzony i w wi?kszo?ci poro?ni?ty zieleni? nieurz?dzon?. Przez dzia?k? numer 140/1 i cze?? dzia?ki 147/2 przebiega linia wysokiego napi?cia EN 110 kV.Dzia?ki gruntu numer 146, 147/2, 149, 153, 154/2 s? zabudowane. W ich obr?bie znajduje si? ziemny osadnik mu?owy numer 29 ukszta?towany w postaci niecki z obwa?owaniami wykonanymi z odpadów wydobywczych zakrytych humusem i zatrawionych. We wskazanym osadniku znajduje si? mu? w?glowy o obj?to?ci 798.653 m³ o niskiej warto?ci opa?owej oraz wysokiej zawarto?ci popio?u i siarki. W obr?bie nieruchomo?ci znajdowa? si? równie? osadnik mu?owy nr 30, który zosta? wyeksploatowany, a obwa?owania osadnika zosta?y poddane niwelacji.
Nieruchomo?ci s? po?o?one w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, P?a?y?skiego i Okr??nej. Kompleks dzia?ek o kszta?cie regularnego wielok?ta jest ograniczony od pó?nocy pasem drogowym ul. P?a?y?skiego, od zachodu pasem drogowym ul. Bojkowskiej, od wschodu lini? kolejow? biegn?c? równolegle do ul. Okr??nej, a od po?udnia terenami inwestycyjnymi o charakterze magazynowo - produkcyjnym. Bezpo?rednie otoczenie stanowi zabudowa magazynowo - produkcyjna i centra logistyczne stanowi?ce w wi?kszo?ci w?asno?? podmiotów z Grupy Panattoni. W niewielkiej odleg?o?ci centrum handlowe „Europa Centralna”. Centrum administracyjne miasta w odleg?o?ci 3 km, w?ze? autostrady A1 / A4 w odleg?o?ci 1 km.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice z dnia 26.10.2006 r. obszar, na którym zlokalizowane s? nieruchomo?ci oznaczony jest w przewa?aj?cej cz??ci jako: ZR/U - tereny rekultywacji przeznaczone pod us?ugi ró?ne o przeznaczeniu podstawowym „us?ugi ró?ne w tym komercyjne wraz z zieleni? towarzysz?c?”, U - tereny us?ug ró?nych, PU - tereny przemys?owo - us?ugowe. W nieznacznej cz??ci jako ZNW - tereny zieleni niskiej i wysokiej, WS - tereny wód powierzchniowych, TK - tereny kolei, Un - tereny us?ug ró?nych - nowe tereny. Dzia?ki 153 i 154/2 w niewielkiej przeznaczone s? pod drog? oznaczon? symbolem G2/2.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com