Wydanie nr **05/12/2025** z dnia 5 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość zlokalizowana w Suszcu w rejonie ulicy Woszczyckiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 82.000,00
Powierzchnia: 15017.00

Szczegóły

Nieruchomo?? zlokalizowana w Suszcu w rejonie ulicy Woszczyckiej obejmuje dzia?k? gruntu o powierzchni 15017 m², w sk?ad której wchodzi dzia?ka 714/62 zapisana w ksi?dze wieczystej KA1P/00013637/5.
Nieruchomo?? po?o?ona jest na terenie p?askim o lekkim nachyleniu w kierunku po?udniowo - zachodnim o kszta?cie nieregularnego wieloboku. Teren nieruchomo?ci jest zagospodarowany jako ??ka niekoszona. Ca?o?? nie jest ogrodzona. W po?udniowej cz??ci dzia?ki posadowiony jest s?up elektroenergetyczny ?redniego napi?cia wraz z napowietrzn? lini? elektroenergetyczn?. Do po?udniowej granicy dzia?ki przylega rów melioracyjny. Nieruchomo?? nie posiada usankcjonowanego prawnie dost?pu do drogi publicznej. Przedmiotowa nieruchomo?? po?o?ona jest w rejonie ul. Woszczyckiej, w pó?nocnej cz??ci miejscowo?ci Rudziczka, w gminie Suszec, w powiecie pszczy?skim, w woj. ?l?skim. Zlokalizowana jest w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, na terenach górniczych, u podnó?a budowli ziemnej „Krupi?ski”. W s?siedztwie znajduj? si? ??ki i pola uprawne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Sklep spo?ywczo - przemys?owy oraz szko?a podstawowa znajduj? si? w centrum wsi Rudziczka tj. oko?o 1,5 km od nieruchomo?ci. Natomiast Urz?d Gminy oraz placówki handlowo - us?ugowe, o?wiatowe oraz przychodnia zdrowia znajduj? si? oko?o 4,5 km od nieruchomo?ci. Oko?o 6,5 km na zachód od dzia?ki znajduje si? miasto ?ory i wyjazd na drog? krajow? nr 81 prowadz?c? z Katowic na po?udnie do Harbutowic ko?o Skoczowa.
Przedmiotowa nieruchomo?? po?o?ona jest na obszarze, dla którego obowi?zuj? zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwa?? nr IX/42/61/2007 Rady Gminy Suszec z dnia 28.06.2007r. w sprawie uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów po?o?onych w so?ectwach Rudziczka i Suszec na pó?noc od toru kolejowego PKP do granic z miastem ?ory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka, og?oszon? w Dz. Urz. Woj. ?l?skiego Nr 128, poz. 2527 z dnia 06.08.2007r. Zgodnie z jego zapisami przedmiotowy grunt po?o?ony jest na obszarze oznaczonym w cz??ci:
- pó?nocnej (mniejszej) symbolem planu B34R - tereny rolnicze,
- po?udniowej (wi?kszej) symbolem planu B21RZ - tereny zieleni niskiej,
- po?udniowa granica dzia?ki symbolem B44WS - tereny wód powierzchniowych.
Przez po?udniow? cz??? dzia?ki biegnie sie? energetyczna ?redniego napi?cia 20 kV wraz ze stref? ograniczonej zabudowy.
W rejestrze gruntów przedmiotowa dzia?ka posiada nast?puj?ce rodzaje u?ytków: RV - grunty orne, ?IV - ??ki trwa?e, PsIV - pastwiska trwa?e, W - grunty pod rowami.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com